

## **BESLUIT VAN DE BURGEMEESTER TOT GEDEELTELIJKE OPHEFFING**

---

Gelet op het feit dat het artikel 135 § 2 van de Nieuwe Gemeentewet in het algemeen de burgemeester de bevoegdheid geeft om in urgente omstandigheden waarin de veiligheid of gezondheid van de bewoners, de omwonenden of passanten acuut in gevaar zijn, op te treden voor hun bescherming;

Gelet op het feit dat het artikel 135 § 2, 5° van de Nieuwe Gemeentewet de rechtsgrond vormt die de burgemeester de bevoegdheid geeft om de gepaste maatregelen te nemen wanneer een gebouw de openbare gezondheid en veiligheid in gevaar brengt;

Gelet op het feit dat de federale overheid de gunning door FEDASIL voor het opzetten van een aantal tijdelijke opvangcentra in België aan de private firma G4S Care recent goedkeurde; dat dit ook betekent dat er een tijdelijk opvangcentrum in de gemeente Kalmthout in de voormalige schoolgebouwen van ACTA op het adres Putsesteenweg 53 te 2920 Kalmthout zal worden opgezet door de firma G4S Care in opdracht van FEDASIL;

Gelet op het feit dat in deze voormalige schoolgebouwen momenteel door de eigenaar Frank De Palmenaer (Kortrijksesteenweg 766 te 9000 Gent) werken worden uitgevoerd;

Gelet op het feit dat er naar aanleiding van de hierboven vermelde beslissing van de federale overheid om in Kalmthout een tijdelijk opvangcentrum op te zetten, er een op 6 februari 2020 een plaatsbezoek aan de schoolgebouwen van ACTA werd georganiseerd; dat tijdens dit plaatsbezoek vertegenwoordigers aanwezig waren van de lokale politiezone Grens, de brandweerzone Rand, de gemeentelijke dienst Omgeving (i.c. ruimtelijke ordening, stedenbouw en milieu) en experts van de firma Asbest Safety Prevention Consultancy (Wilgendreef 34 te 2920 Kalmthout);

Gelet op het feit dat tijdens dit plaatsbezoek een onderzoek naar de aanwezigheid van asbest in én om de schoolgebouwen werd uitgevoerd door de vertegenwoordigers van het inventarisatiebureau ASP Consultancy; dat op basis van dit onderzoek op 7 februari 2020 een analyserapport werd opgesteld door ASP Consultancy;

Overwegende dat uit het hier boven vermelde rapport van ASP Consultancy blijkt dat wat de zone rond het "tuinkot" betreft dat deze gehele zone op een correcte manier zal moeten worden gesaneerd/gereinigd; dat dit volgens ASP Consultancy ten eerste inhoudt dat de asbesthoudende restanten handmatig moeten worden opgeraapt; dat ten tweede de gehele houten constructie moet worden gereinigd want deze is volledig gecontamineerd en ten derde dat na analyse van de bodem (gecontamineerde zone) indien nodig volledig moet worden afgeschraapt en worden afgevoerd als asbesthoudend afval; dat er reeds asbesthoudende elementen werden verwijderd maar echter niet volgens de regels van de kunst; dat uit dit verslag blijkt

dat rond het gehele tuinkot er restanten van de asbesthoudende vezelcementplaten terug te vinden zijn;

Overwegende dat op het vlak van de asbestproblematiek de firma ASP Consultancy over de nodige kennis en expertise beschikt; dat hun rapport aangeeft dat de openbare gezondheid in het gedrang is te meer omdat de zone van het "tuinkot" zich buiten de schoolgebouwen zelf bevindt en dat de asbestresten zich open en bloot in de grond rond het "tuinkot" bevinden; dat asbestcontaminatie van de aangrenzende eigendommen rond het voormalige schoolgebouw mogelijk zou kunnen zijn;

Gelet op de e-mail van zaterdag 15 februari 2020 van de heer Servaas Le Compte (Putsesteenweg 61 te 2920 Kalmthout) waaruit blijkt dat hij zich zorgen maakt over de aanwezigheid van losse asbest op de terreinen van de schoolgebouwen van Acta; dat hieruit ook blijkt dat de burens van deze gebouwen zich ernstig zorgen maken over deze losse asbestdelen; dat de heer Le Compte zich niet enkel zorgen maakt over de eventuele gezondheidsgevolgen voor zijn eigen gezin maar ook voor de omwonenden én de asielzoekers die daar in de toekomst zullen worden gehuisvest;

Overwegende dat de asbestcontaminatie zich dus bevindt in de onmiddellijke nabijheid van woningen en tuinen van de directe omwonenden; dat de gevaren van asbest voor de gezondheid algemeen gekend zijn;

Gelet op het feit dat de eigenaar van het voormalige schoolgebouw Frank De Palmenaer per e-mail van eerste hoofdcommissaris Rudy Verbeeck van de Lokale Politiezone Grens op donderdag 13 februari 2020 een kopie ontving van het hierboven vermelde verslag van ASP Consultancy; dat in deze e-mail aan de eigenaar een aantal inhoudelijke vragen werden gesteld over de behandeling en de verwerking van de reeds afgevoerde asbest; dat er eveneens werd gevraagd of de eigenaar Frank De Palmenaer beschikt over een "inventaris asbest" en welke maatregelen er door hem werden genomen om de veiligheid te garanderen van de werknemers die actief zijn in én om het bewuste schoolgebouw en zijn omgeving;

Gelet op het feit dat naar aanleiding van de hierboven vermelde vaststellingen een proces-verbaal AN.69.L6.1054/2020 door de Lokale Politiezone Grens werd opgesteld;

Gelet op het feit dat de burgemeester op maandag 17 februari 2020 besliste om op basis van de hierboven vermelde gegevens de werken in én om het voormalig schoolgebouw ACTA, gelegen aan de Putsesteenweg 53 te 2920 Kalmthout, met ingang van maandag 17 februari 2020 volledig stil te leggen;

Gelet op het feit dat de burgemeester in hetzelfde besluit van maandag 17 februari 2020 aan de eigenaar Frank De Palmenaer (Kortrijksesteenweg 766 te 9000 Gent) het bevel gaf om alle maatregelen te treffen om de opmerkingen die werden geformuleerd in het verslag van 8 februari 2020 van de firma ASP Consultancy, na te komen;

Gelet op het feit dat op 22 februari 2020 advocaat Thomas Ryckalts (Oriys Advocaten, Wolvengracht 38 bus 2 te 1000 Brussel) namens de heer Frank De Palmenaer verzocht om het besluit van 17 februari 2020 van de burgemeester bij hoogdringendheid in te trekken; dat uit het verzoekschrift van advocaat Ryckalts bleek dat de heer De Palmenaer reeds een aantal maatregelen heeft getroffen om aan de opmerkingen van de firma ASP Consultancy inzake de asbestproblematiek, tegemoet te komen;

Overwegende dat uit overleg tussen beide partijen werd overeengekomen dat op maandag 24 februari 2020 vanaf 14.00 uur de firma Profex Studie- en Adviesbureau, gespecialiseerd in de asbestproblematiek, bodemstaalnames heeft gedaan in de zone rond het "tuinhok"; dat er ook staalnames werden genomen in de aanpalende eigendommen op de volgende adressen: Putsesteenweg 59 en Putsesteenweg 61, Vogelzangstraat 120 en Vogelzangstraat 122; dat deze staalnames gebeurden in aanwezigheid van vertegenwoordigers van beide partijen;

Overwegende dat uit het proces-verbaal van de heer Sam Pardon van de firma Profex Studie- en Adviesbureau, zoals afgenomen op 24 februari 2020 en opgesteld door de lokale politie, blijkt dat de asbestproblemen in het gebouw zelf zijn opgelost; dat de zuilen in de grote zaal op de benedenverdieping werden omkast en dat de mastiek van de ramen van het bijgebouw geen gevaar betekent; dat de gezondheid voor aanwezigen en omwonenden niet het gedrang komt;

Overwegende dat de staalnames voor analyse zullen worden bezorgd aan een erkend laboratorium; dat zolang de resultaten van deze staalnames niet gekend zijn, er geen toelating zal gegeven worden om werken uit te voeren in de ruime zone waarbinnen deze stalen zijn genomen; dat dit verbod zal gelden voor zolang er geen analyseresultaten bekend zal zijn;

Overwegende dat deze zone perfect afsluitbaar is en dat tegelijkertijd de werken in het gebouw zelf kunnen doorgaan;

Overwegende dat er kan beslist worden om het bewuste burgemeesterbesluit van 17 februari 2020 voorlopig

### **BESLUIT:**

#### **Artikel 1.-**

Het besluit van de burgemeester van 17 februari 2020 waarbij de stillegging van de werken in én om het ACTA-gebouw (Putsesteenweg 53 te 2920 Kalmthout) werd opgelegd, wordt gedeeltelijk opgeheven.

Werken mogen vanaf dinsdag 25 februari 2020 uitgevoerd worden in het ACTA-gebouw zelf uitgezonderd in een specifieke zone waarbinnen geen werken of andere activiteiten mogen worden uitgeoefend. Deze zone wordt afgebakend in het groen (gearceerd) op het bijgevoegde plan.

**Art. 2.-**

De eigenaar Frank De Palmenaer (Kortrijksesteenweg 766 te 9000 Gent) zal via digitale weg én met een aangetekende brief in kennis worden gesteld van dit besluit van de burgemeester.

**Art. 3.-**

De melding van dit besluit gebeurt via bekendmaking op de website van de gemeente Kalmthout, via de lijst van beslissingen van de burgemeester.

**Art. 4.-**

Tegen deze beslissing kan per aangetekende brief een beroep tot nietigverklaring, al dan niet voorafgegaan door of vergezeld van een beroep tot schorsing, worden ingesteld bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 te 1040 Brussel, binnen een termijn van 60 dagen, die ingaat waarop het besluit aan de eigenaar werd betekend.

**Art. 5.-**

Een afschrift van dit besluit wordt onmiddellijk voor kennisgeving bezorgd aan:

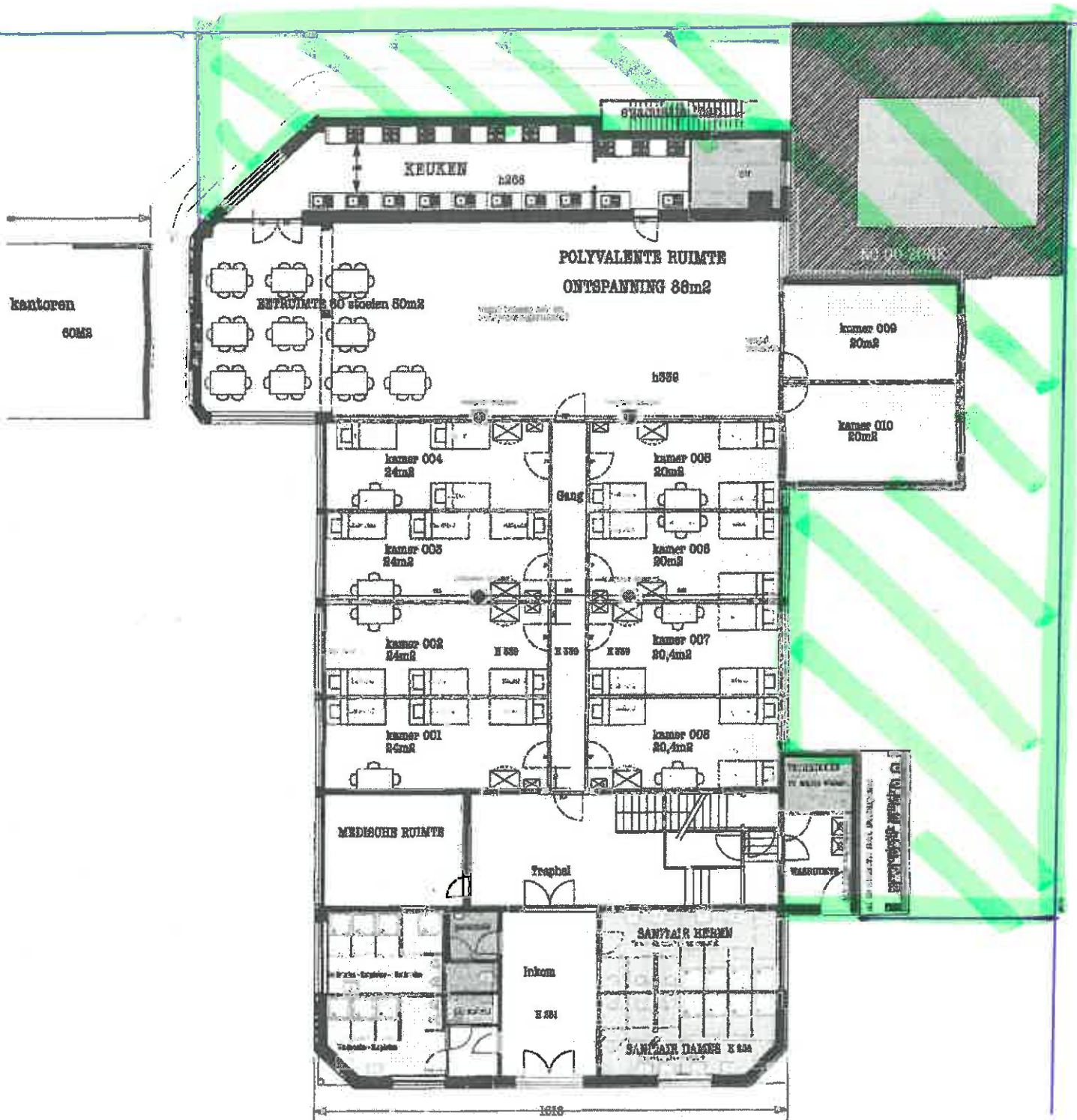
- de lokale politie PZ Grens
- de dienst Omgeving van de gemeente Kalmthout.

Gegeven te Kalmthout op maandag 24 februari 2020

De burgemeester



Lukas Jacobs



24-02-2020  
 gelijkvloers: 629m<sup>2</sup> bruto exclusief bijgebouwen  
 A3 1/100

ACTA - Bijlage bij het besluit  
 van 24 februari 2020  
 van de burgemeester.