

BESLUIT VAN DE BURGEMEESTER

BEVEL TOT STOPZETTING VAN WERKEN.

Gelet op het feit dat het artikel 135 § 2 van de Nieuwe Gemeentewet in het algemeen de burgemeester de bevoegdheid geeft om in urgente omstandigheden waarin de veiligheid of gezondheid van de bewoners, de omwonenden of passanten acuut in gevaar zijn, op te treden voor hun bescherming;

Gelet op het feit dat het artikel 135 § 2, 5° van de Nieuwe Gemeentewet de rechtsgrond vormt die de burgemeester de bevoegdheid geeft om de gepaste maatregelen te nemen wanneer een gebouw de openbare gezondheid en veiligheid in gevaar brengt;

Gelet op het feit dat de federale overheid de gunning door FEDASIL voor het opzetten van een aantal tijdelijke opvangcentra in België aan de private firma G4S Care recent goedkeurde; dat dit ook betekent dat er een tijdelijk opvangcentrum in de gemeente Kalmthout in de voormalige schoolgebouwen van ACTA op het adres Putsesteenweg 53 te 2920 Kalmthout zal worden opgezet door de firma G4S Care in opdracht van FEDASIL;

Gelet op het feit dat in deze voormalige schoolgebouwen momenteel door de eigenaar Frank De Palmenaer (Kortrijksesteenweg 766 te 9000 Gent) werken worden uitgevoerd;

Gelet op het feit dat er naar aanleiding van de hierboven vermelde beslissing van de federale overheid om in Kalmthout een tijdelijk opvangcentrum op te zetten, er op 6 februari 2020 een plaatsbezoek aan de schoolgebouwen van ACTA werd georganiseerd; dat tijdens dit plaatsbezoek vertegenwoordigers aanwezig waren van de lokale politiezone Grens, de brandweerzone Rand, de gemeentelijke dienst Omgeving (i.c. ruimtelijke ordening, stedenbouw en milieu) en experts van de firma Asbest Safety Prevention Consultancy (Wilgendreef 34 te 2920 Kalmthout);

Gelet op het feit dat tijdens dit plaatsbezoek een onderzoek naar de aanwezigheid van asbest in én om de schoolgebouwen werd uitgevoerd door de vertegenwoordigers van het inventarisatiebureau ASP Consultancy; dat op basis van dit onderzoek op 7 februari 2020 een analyserapport werd opgesteld door ASP Consultancy;

Overwegende dat uit het hier boven vermelde rapport van ASP Consultancy blijkt dat wat de zone rond het “tuinkot” betreft dat deze gehele zone op een correcte manier zal moeten worden gesaneerd/gereinigd; dat dit volgens ASP Consultancy ten eerste inhoudt dat de asbesthoudende restanten handmatig moeten worden opgeraapt; dat ten tweede de gehele houten constructie moet worden gereinigd want deze is volledig gecontamineerd en ten derde dat na analyse van de bodem (gecontamineerde zone) indien nodig volledig moet worden afgeschraapt en worden afgevoerd als asbesthoudend afval;

Overwegende dat er reeds asbesthoudende elementen werden verwijderd maar echter niet volgens de regels van de kunst; dat uit dit verslag blijkt dat rond het gehele tuinkot er restanten van de asbesthoudende vezelcementplaten terug te vinden zijn;

Overwegende dat op het vlak van de asbestproblematiek de firma ASP Consultancy over de nodige kennis en expertise beschikt; dat hun rapport aangeeft dat de openbare gezondheid in het gedrang is te meer omdat de zone van het “tuinkot” zich buiten de schoolgebouwen zelf bevindt en dat de asbestresten zich open en bloot in de grond rond het “tuinkot” bevinden; dat asbestcontaminatie van de aangrenzende eigendommen rond het voormalige schoolgebouw mogelijk zou kunnen zijn;

Gelet op de e-mail van zaterdag 15 februari 2020 van de heer Servaas Le Compte (Putsesteenweg 61 te 2920 Kalmthout) waaruit blijkt dat hij zich zorgen maakt over de aanwezigheid van losse asbest op de terreinen van de schoolgebouwen van Acta; dat hieruit ook blijkt dat de burens van deze gebouwen zich ernstig zorgen maken over deze losse asbestdelen; dat de heer Le Compte zich niet enkel zorgen maakt over de eventuele gezondheidsgevolgen voor zijn eigen gezin maar ook voor de omwonenden én de asielzoekers die daar in de toekomst zullen worden gehuisvest;

Overwegende dat de asbestcontaminatie zich dus bevindt in de onmiddellijke nabijheid van woningen en tuinen van de directe omwonenden; dat de gevaren van asbest voor de gezondheid algemeen gekend zijn;

Gelet op het feit dat de eigenaar van het voormalige schoolgebouw Frank De Palmenaer per e-mail van eerste hoofdcommissaris Rudy Verbeeck van de Lokale Politiezone Grens op donderdag 13 februari 2020 een kopie ontving van het hierboven vermelde verslag van ASP Consultancy; dat in deze e-mail aan de eigenaar een aantal inhoudelijke vragen werden gesteld over de behandeling en de verwerking van de reeds afgevoerde asbest; dat er eveneens werd gevraagd of de eigenaar Frank De Palmenaer beschikt over een “inventaris asbest” en welke maatregelen er door hem werden genomen om de veiligheid te garanderen van de werknemers die actief zijn in én om het bewuste schoolgebouw en zijn omgeving;

Gelet op het feit dat naar aanleiding van de hierboven vermelde vaststellingen een proces-verbaal AN.69.L6.1054/2020 door de Lokale Politiezone Grens werd opgesteld;

Overwegende dat het op basis van wat hierboven werd uiteengezet noodzakelijk is – gelet op de ernst van de feiten en het reële risico voor de volksgezondheid – dat de werken die momenteel in én om de voormalige schoolgebouwen van ACTA aan de Putsesteenweg 53 te 2920 Kalmthout worden uitgevoerd, met ingang van vandaag onmiddellijk en bij hoogdringendheid volledig worden stilgelegd;

BESLUIT:**Artikel 1.-**

De werken in én om het voormalig schoolgebouw ACTA, gelegen aan de Putsesteenweg 53 te 2920 Kalmthout, worden met ingang van maandag 17 februari 2020 volledig stilgelegd.

Art. 2.-

Aan de eigenaar Frank De Palmenaer (Kortrijksesteenweg 766 te 9000 Gent) wordt bevolen om alle maatregelen te treffen om de opmerkingen die werden geformuleerd in het verslag van 8 februari 2020 van de firma ASP Consultancy, na te komen.

Art. 3.-

De eigenaar Frank De Palmenaer (Kortrijksesteenweg 766 te 9000 Gent) zal in kennis worden gesteld van dit besluit van de burgemeester.

Art. 4.-

De melding van dit besluit gebeurt via bekendmaking op de website van de gemeente Kalmthout, via de lijst van beslissingen van de burgemeester.

Art. 5.-

Tegen deze beslissing kan per aangetekende brief een beroep tot nietigverklaring, al dan niet voorafgegaan door of vergezeld van een beroep tot schorsing, worden ingesteld bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 te 1040 Brussel, binnen een termijn van 60 dagen, die ingaat waarop het besluit aan de eigenaar werd betekend.

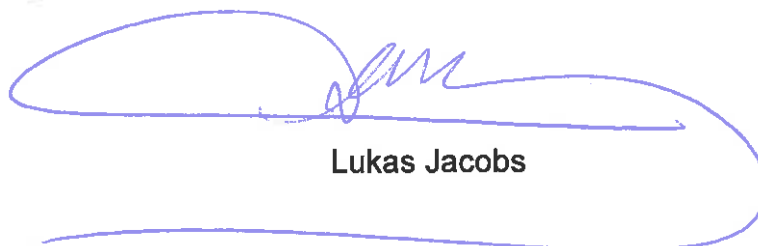
Art. 6.-

Een afschrift van dit besluit wordt onmiddellijk voor kennisgeving bezorgd aan:

- de lokale politie PZ Grens
- de dienst Omgeving van de gemeente Kalmthout.

Gegeven te Kalmthout op 17 februari 2020

De burgemeester


Lukas Jacobs

