

UITTREKSEL UIT HET REGISTER VAN DE BERAADSLAGINGEN VAN DE GEMEENTERAAD.

Vergadering van 23 juni 2014.

Aanwezig: L. Jacobs, burgemeester-voorzitter ; M. De Bock, J. Van den Bergh, R. Francken, S. Lathouwers, schepenen; D. Van Peel, voorzitter RMW; H. De Schepper, J. Oerlemans, L. Peeters, J. Breugelmans, A. Dierckx, D. Van Aert, J. Van Esbroeck, S. Van Looveren, J. Duerloo, L. Willemsen, D. Cleiren, S. de Koning, V. De Block, B. Veraart, raadsleden; V. Gabriels, secretaris.

Verontschuldigd: S. Hoppenbrouwers, schepenen; C. De Rydt, M. Beyers en J. Vercreaeye, raadsleden.

Tijdelijk afwezig: S. Van Heybeeck, raadslid.

Onderwerp: Punt 2: Goedkeuring van het reglement op de exploitatievergunning voor de nachtwinkels en de private bureaus voor telecommunicatie.

De gemeenteraad, vergaderd in openbare zitting,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen;

Gelet op de nieuwe gemeentewet, meer bepaald de artikelen 119 en 119bis;

Gelet op de wet van 10 november 2006 betreffende de openingsuren in handel, ambacht en dienstverlening, meer bepaald de artikelen 6 en 18;

Overwegende dat zich op het grondgebied van de gemeente een aantal nachtwinkels bevinden;

Overwegende dat de activiteiten van nachtwinkels en private bureaus voor telecommunicatie (telefoonwinkels) fundamenteel verschillen van deze van de gewone kleinhandel: de openingsuren situeren zich enerzijds grotendeels tijdens de nachtrust van de meeste omwonenden en anderzijds wordt ook een enigszins ander publiek aangetrokken;

Overwegende dat de vestiging en uitbating van nachtwinkels en private bureaus voor telecommunicatie (telefoonwinkels) op het grondgebied van Kalmthout kunnen onderworpen worden aan een voorafgaande toelating van het college van burgemeester en schepenen; dat de mogelijkheid bestaat om de openingsuren van de nachtwinkels aan te passen; dat dit voor goedkeuring moet worden voorgelegd aan de gemeenteraad;

Overwegende dat de vestiging en uitbating van nachtwinkels en private bureaus voor telecommunicatie (telefoonwinkels) in zones met een hoge concentratie van huisvesting niet opportuun is en gelet op de geluidshinder en de verstoring van de openbare orde die deze handelszaken kunnen veroorzaken;

Overwegende dat dit onderwerp werd besproken tijdens de raadscommissie Algemene Zaken in zitting van 19 mei 2014 en in de CORPA in zitting van 16 juni 2014;

Overwegende dat er zich op deze moment geen private bureaus voor telecommunicatie bevinden op het grondgebied van de gemeente; dat tijdens de vergadering van de raadscommissie Algemene Zaken werd voorgesteld om ook de private bureaus voor telecommunicatie op te nemen in het reglement;

Gelet op het voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

BESLUIT: met 20 jastemmen van Alfons Dierckx, Bianca Veraart, Stijn de Koning, Stefanie Van Looveren, Didier Van Aert, Jan Oerlemans, Wies Peeters, Jan Breugelmans, Silke Lathouwers, Jef Van den Bergh, Maarten De Bock, René Francken, Dirk Van Peel, David Cleiren, Jozef Duerloo, Liliane Willemsen, Veerle De Block, Jan Van Esbroeck, Hans De Schepper en Lukas Jacobs.

Artikel 1.-

De gemeenteraad keurt het reglement op de exploitatievergunning voor de nachtwinkels en private bureaus voor telecommunicatie goed. Dit reglement gaat hierbij integraal als bijlage.

Art. 2.-

De nachtwinkels op het grondgebied zullen op de hoogte gebracht worden van dit reglement.

“Gemeentelijk reglement betreffende de exploitatie van nachtwinkels en private bureaus voor telecommunicatie.

Artikel 1.- Begripsomschrijving

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

- **uitbater:** de natuurlijke persoon of rechtspersoon die eigenaar is van de handelszaak (maar niet noodzakelijk van het handelspand) en voor wiens rekening en risico de instelling wordt uitgebaat.
- **vestigingseenheid:** een plaats die men geografisch gezien kan identificeren door een adres en die voor de consument toegankelijk is waar activiteiten waarop de Wet van 10 november 2006 van toepassing is, uitgeoefend worden.
- **nachtwinkel:** een vestigingseenheid die:
 - a) ingeschreven is in de KBO (Kruispuntbank van Ondernemingen) uitsluitend onder de rubriek “verkoop van algemene voedingswaren en huishoudelijke artikelen”,
 - b) geen andere handelsactiviteit uitoefent dan die hierboven bedoeld,
 - c) een maximale netto-verkoopsoppervlakte heeft van 150 m²,
 - d) en op een duidelijke en permanente manier de vermelding “Nachtwinkel” draagt.
- **privaat bureau voor telecommunicatie:** iedere voor het publiek toegankelijke vestigingseenheid voor het verlenen van telecommunicatiediensten.
- **vestigingsvergunning:** voorafgaande vergunning voor het vestigen van een nachtwinkel of privaat bureau voor telecommunicatie verleend door het college van burgemeester en schepenen zoals omschreven in artikel 18§1 van de Wet van 10 november 2006.

- **uitbatingvergunning:** vergunning voor het uitbaten van een nachtwinkel of privaat bureau voor telecommunicatie verleend door het college van burgemeester en schepenen nadat voldaan is aan een aantal uitbatingvoorwaarden.

Art. 2 - Toepassingsgebied

Dit reglement is van toepassing op alle nieuw te openen en bestaande vestigingseenheden op het grondgebied van de gemeente Kalmthout die, rekening houdend met de begripsomschrijvingen van het artikel 1 van dit reglement, worden beschouwd als een nachtwinkel of privaat bureau voor telecommunicatie.

Art. 3 - Sluitingsuren van nachtwinkels en private bureaus voor telecommunicatie

§1. In afwijking van het artikel 6, c) van de Wet van 10 november 2006 betreffende de openingsuren in handel, ambacht en dienstverlening, wordt de toegang van de consument tot nachtwinkels verboden vóór 18.00u. en na **02.00u.**

§ 2. In afwijking van artikel 6,d) van de wet van 10 november 2006 betreffende de openingsuren in handel, ambacht en dienstverlening, wordt de toegang van de consument tot private bureaus voor telecommunicatie verboden vóór 07.00u. en na 20.00u.

Art. 4 - Vestigingsvergunning

§1. Elke ondernemer die de intentie heeft een nachtwinkel of een privaat bureau voor telecommunicatie te vestigen of uit te baten op het grondgebied van de gemeente Kalmthout, is verplicht hiervoor op voorhand toelating te vragen aan het college van burgemeester en schepenen aan de hand van een daartoe voorziene aanvraagformulier.

§2. De vergunning wordt afgeleverd voor een welbepaalde vestigingseenheid. De vergunning kan niet worden overgedragen aan een andere exploitant of naar een andere vestigingseenheid.

§3. De vergunning kan eventueel beperkt worden tot een bepaald aantal jaren.

§4. Het college van burgemeester en schepenen kan de vergunning voor de vestiging van een nachtwinkel of van een privaat bureau voor telecommunicatie weigeren op grond van:

4.1 De ruimtelijke ligging van de handelszaak.

Per wijk in de gemeente, met name Centrum, Dorp, Heide, Achterbroek en Nieuwmoer wordt één nachtwinkel en één privaat bureau voor telecommunicatie toegelaten. De vestigingsvergunning wordt enkel verleend op plaatsen waar handelsactiviteiten worden toegestaan en dus niet in woonwijken.

Onverminderd de bovenstaande afbakening van zones geldt zowel binnen als buiten deze gebieden dat het aantal vestigingen van nachtwinkels en/of private bureaus voor telecommunicatie de ruimtelijke draagkracht van het gebied niet mag worden overschreden.

4.2. De handhaving van de openbare orde, veiligheid en rust.

Hiervoor baseert het college van burgemeester en schepenen zich o.a. op een advies van de politiediensten met betrekking tot de mogelijke verstoring van de openbare orde, veiligheid en rust door deze handelszaak en tot eventuele aanbevelingen om deze verstoring te voorkomen.

Art. 4 - Uitbatingvergunning

§1. Voor elke uitbating van een nachtwinkel en of privaat bureau voor telecommunicatie, zoals bedoeld in het artikel 1 van dit reglement, moet de uitbater schriftelijk een uitbatingvergunning aanvragen bij het college van burgemeester en schepenen door middel van het daarvoor voorziene aanvraagformulier.

§2. Voor de nachtwinkels en private bureaus voor telecommunicatie die worden opgericht na de inwerkingtreding van dit reglement, moet de uitbater een vestigingsvergunning kunnen voorleggen, voorafgaand aan de indiening van de aanvraag tot uitbatingvergunning.

§3. Voor de nachtwinkels en private bureaus voor telecommunicatie die bestaan op het ogenblik van de inwerkingtreding van dit reglement, moet de uitbater uiterlijk binnen een periode van 3 maanden na de inwerkingtreding van dit reglement een uitbatingvergunning aanvragen. De aanvraag geldt als tijdelijke uitbatingvergunning tot de definitieve vergunning wordt verleend of geweigerd.

§4. De uitbatingvergunning wordt verleend door het college van burgemeester en schepenen en kan enkel worden verleend na een administratief onderzoek dat volgende componenten bevat:

1. een brandveiligheidsonderzoek:
een onderzoek of de vestigingseenheid waar de handelsactiviteit wordt uitgeoefend, voldoet aan de minimumnormen inzake. Dit onderzoek wordt uitgevoerd door de brandweer.
2. een financieel onderzoek:
een onderzoek naar de betaling van alle verschuldigde gemeentelijke facturen en aanslagbiljetten, van welke aard ook, die betrekking hebben op de vestigingseenheid en de uitbater.
3. een stedenbouwkundig onderzoek:
een onderzoek naar de stedenbouwkundige conformiteit van de vestigingseenheid waarbij wordt onderzocht of de vestigingseenheid beschikt over de benodigde stedenbouwkundige vergunningen en in overeenstemming is met de geldende stedenbouwkundige voorschriften Dit onderzoek wordt uitgevoerd door de dienst ruimtelijke ordening.
4. een moraliteitsonderzoek:
een onderzoek naar de gerechtelijke en politionele antecedenten van de uitbater en zijn aangestelde(n) (uittreksel uit het strafregister te bekomen bij de dienst bevolking van het gemeentebestuur, dat niet meer dan 3 maanden oud mag zijn).
5. een onderzoek naar de vestigingsformaliteiten als ondernemer:
de dienst lokale economie doet een onderzoek naar de inschrijving in de Kruispuntbank van Ondernemingen.

§5. De uitbatingvergunning wordt verleend voor een termijn van maximum 3 jaar. Uiterlijk 3 maanden voor het verstrijken van voormelde termijn moet de uitbater schriftelijk een aanvraag indienen bij het college van burgemeester en schepenen tot hernieuwing van de uitbatingvergunning.

De uitbater die nalaat binnen de voormelde termijn een hernieuwing van de uitbatingvergunning aan te vragen, verliest zijn uitbatingvergunning op de vervalddag van zijn vergunning.

De aanvraag tot hernieuwing van de uitbatingvergunning geldt als voorlopige vergunning tot de definitieve inwilliging of weigering wordt verleend.

§6. De vergunning vervalt van rechtswege op het ogenblik dat de uitbating van de inrichting voor een periode van langer dan zes maanden feitelijk onderbroken is.

§7. Het college van burgemeester en schepenen kan beslissen in de uitbatingvergunning bijzondere voorwaarden op te nemen afhankelijk van specifieke omstandigheden, bv. de ligging van de inrichting.

§8. De uitbatingvergunning is geldig te rekenen vanaf de datum van ondertekening door de burgemeester.

§9. De uitbatingvergunning wordt afgeleverd aan een uitbater voor een welbepaalde vestigingseenheid van nachtwinkel of privaat bureau voor telecommunicatie en kan niet worden overgedragen aan een andere uitbater of worden overgedragen naar een andere vestigingseenheid.

§10. De uitbater is verplicht alle wijzigingen in de inrichting die een verandering uitmaken ten opzichte van de veiligheid, onmiddellijk te melden aan de burgemeester.

§11. De uitbatingvergunning moet steeds op eerste vordering van een bevoegde controlerende ambtenaar ter inzage worden voorgelegd.

Art. 5 - Algemene maatregelen

§1. De uitbater van de nachtwinkel en of privaat bureau voor telecommunicatie moet volgende bepalingen respecteren:

- o Het respecteren van minimum één sluitingsdag per week gedurende een ononderbroken periode van 24 uur. Deze sluitingsdag dient duidelijk zichtbaar te worden bekendgemaakt aan de winkel.*
- o Laden en lossen aan nachtwinkels is verboden tussen 22.00u. en 07.00u.*
- o Er mogen geen dranken geschonken worden in nachtwinkels.*
- o De uitbater is verplicht voetpaden langsheen zijn handelsvestiging proper te houden.*
- o De uitbater moet zich schikken naar de bevelen van de politie die tot doel hebben de openbare orde, veiligheid en rust te herstellen.*

Art. 6 - Politiemaatregelen en strafbepalingen

§1. Overeenkomstig het artikel 18 §3 van de Wet van 10 november 2006 betreffende de openingsuren in handel, ambacht en dienstverlening kan de burgemeester de sluiting bevelen van de nachtwinkels en privaat bureaus voor telecommunicatie die worden uitgebraat in overtreding op onderhavig gemeentelijk reglement.

§2. Bij het overtreden van de in het artikel 3 voorziene openingsuren gelden de strafbepalingen zoals voorzien in de artikelen 19 tot en met 22 van de wet van 10 november 2006 betreffende de openingsuren in handel, ambacht en dienstverlening.

§3. Tenzij een wet of een decreet andere strafbepalingen bevat, wordt elke overtreding van deze politieverordening overeenkomstig het artikel 119bis Nieuwe Gemeentewet bestraft met een:

- een administratieve geldboete van maximum 250 euro,*
- een administratieve schorsing of intrekking van de door de gemeente afgeleverde toelating of vergunning voor de nachtwinkel of het privaat bureau voor telecommunicatie,*
- een tijdelijke of definitieve sluiting van de nachtwinkel of het privaat bureau voor telecommunicatie.”*

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL:

Bij bevel:
De gemeentesecretaris

De voorzitter