



Provincie
Antwerpen

Departement Ruimte, Erfgoed en Mobiliteit
Dienst Ruimtelijke Planning

AANGETEKEND

Gemeentebestuur Kalmthout
Kerkeneind 13
2920 Kalmthout

Gemeente KALMTHOUT
Ontvangen op : 14 JAN. 2019
Voor : RO
Kopie :

datum - 9 JAN. 2019
ons kenmerk GRS-2014-0008 - Poststuk PU-2018-00294088
contactpersoon VANDERSTRAETEN Kate | T 03 240 67 88
Kate.VANDERSTRAETEN@provincieantwerpen.be
onderwerp GRS Kalmthout
Goedkeuring

Geachte mevrouw,
Geachte heer,

De partiële herziening van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan van Kalmthout, werd in zitting van 20 december 2018 door de deputatie goedgekeurd.

Als bijlage bezorgen wij u een eensluitende kopie van het goedgekeurde plan en van het goedkeuringsbesluit.

De publicatie in het Belgisch Staatsblad is voorzien op 4 januari 2019.

Hoogachtend.

Namens de deputatie,
Namens de provinciegriffier
In opdracht


Wim Lux
Departementshoofd

De gedeputeerde,


Luk Lemmens

Bijlagen:
- Goedgekeurd GRS
- Goedkeuringsbesluit



**Provincie
Antwerpen**

Departement Ruimte, Erfgoed en Mobiliteit
Dienst Ruimtelijke Planning

Gemeente KALMTHOUT	
Ontvangen op :	14 JAN. 2019
Voor :	Ro
Kopie :	

GRS-2014-0008/PAUVKAT

BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN DE PROVINCIE ANTWERPEN

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 20 augustus 2009, inzonderheid artikel 2.1.1, artikelen 2.1.14 t.e.m. 2.1.19 en artikelen 4.4.10 t.e.m. 4.4.23;

Gelet op het koninklijk besluit van 22 oktober 1977 is houdende de definitieve vaststelling van het gewestplan Turnhout, en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 23 september 1997 houdende de definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij het decreet van 17 december 1997 wat de bindende bepalingen betreft;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 12 december 2003 houdende de definitieve vaststelling van een eerste herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij het decreet van 19 maart 2004 wat de bindende bepalingen betreft;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 17 december 2010 houdende de definitieve vaststelling van een tweede herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij het decreet van 25 februari 2011 wat de bindende bepalingen betreft;

Gelet op het ministerieel besluit van 10 juli 2001 houdende de goedkeuring van het ruimtelijk structuurplan voor de provincie Antwerpen;

Gelet op het ministerieel besluit van 4 mei 2011 houdende de goedkeuring van de partiële herziening van het ruimtelijk structuurplan voor de provincie Antwerpen;

Gelet op het besluit van de deputatie van de provincie Antwerpen van 10 augustus 2006 houdende de goedkeuring van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan van Kalmthout;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid (en latere wijzigingen) inzonderheid op artikel 8;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 (en latere wijzigingen) tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, inzonderheid artikelen 2 en 4;

Gelet op de bij besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 (en latere wijzigingen) tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets in bijlage 1 opgenomen kaarten;

Gelet op het verslag van de plenaire vergadering van 22 november 2017 omtrent het voorontwerp van de partiële herziening van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan van Kalmthout en de

uitgebrachte adviezen van de deputatie van de provincie Antwerpen van 26 oktober 2017 en van Departement Omgeving van 22 november 2017;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van Kalmthout van 29 januari 2018 houdende de voorlopige vaststelling van het ontwerp van de partiële herziening van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan van Kalmthout;

Gelet op het openbaar onderzoek dat liep van 16 februari 2018 tot en met 16 mei 2018, waarbij 27 bezwaren en 3 adviezen werden ingediend;

Gelet op het advies van de provinciale commissie voor ruimtelijke ordening van Antwerpen van 28 mei 2018 over het ontwerp van de partiële herziening van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan van Kalmthout;

Gelet op het advies van de deputatie van de provincie Antwerpen van 14 juni 2018 inzake de overeenstemming van de partiële herziening van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan van Kalmthout met het ruimtelijk structuurplan voor de provincie Antwerpen en de provinciale ruimtelijke uitvoeringsplannen;

Gelet op het advies van Departement Omgeving van 7 mei 2018 inzake de overeenstemming van het ontwerp van de partiële herziening van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan van Kalmthout met het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen en de gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen;

Gelet op het advies van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening van Kalmthout van 19 juli 2018 omtrent het ontwerp van de partiële herziening van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan van Kalmthout;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van Kalmthout van 22 oktober 2018 houdende de definitieve vaststelling van de partiële herziening van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan van Kalmthout;

Overwegende dat de partiële herziening van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan van Kalmthout in overeenstemming is met de bepalingen van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen en de gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen;

Overwegende dat de partiële herziening van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan van Kalmthout in overeenstemming is met de bepalingen van het ruimtelijk structuurplan van de provincie Antwerpen en de provinciale ruimtelijke uitvoeringsplannen;

Overwegend dat op pagina 152 van het richtinggevend gedeelte volgende tekst is opgenomen:
"Het ruimtelijk beleid moet streven naar het beperken van handelsontwikkelingen in deze omgeving. Nieuwe vestigingen dienen zich in te passen in deze omgeving. Bestaande handelszaken kunnen behouden blijven, de inplanting van grootschalige detailhandelszaken (zoals supermarkten) zijn daarom minder wenselijk in dit winkelgebied. Bijkomende kleine handelszaken kunnen toegestaan worden binnen de afbakening van het kernwinkelgebied.";

Overwegend dat de provincie Antwerpen in hun advies openbaar onderzoek heeft opgenomen dat op de Kapellensteenweg zich een aantal scholen bevinden en wordt gebruikt voor doorgaand verkeer. Om op deze locatie grootschalige detailhandel toe te laten kan dit de verkeersveiligheid en de doorstroming in gedrang brengen;

Overwegend dat de provincie naar aanleiding van het openbaar onderzoek vroeg om op de locatie van de Kapellensteenweg geen detailhandel toe te laten en dit ook eenduidig op te nemen in het GRS;

Overwegend dat het advies van de provincie Antwerpen werd aanvaard maar niet met voldoende aanpassingen tot gevolg;

Overwegend dat de provincie Antwerpen niet akkoord kan gaan om op deze locatie grootschalige detailhandel toe te laten;

Overwegende dat, voor wat de behandeling van de bezwaren en adviezen betreft, dat de bezwaren en adviezen ofwel op voldoende wijze zijn weerlegd, ofwel zijn aanvaard met voldoende aanpassingen tot gevolg, met uitzondering van het advies van de provincie Antwerpen;

B e s l u i t

Enig artikel – de partiële herziening van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan van Kalmthout, definitief vastgesteld door de gemeenteraad van Kalmthout in zitting van 22 oktober 2018, wordt goedgekeurd. Er wordt wel de bemerking gemaakt dat de provincie Antwerpen niet akkoord kan gaan om grootschalige detailhandel toe te laten op de Kapellensteenweg.

Antwerpen, in zitting van 20 december 2018.

Aanwezig: mevrouw Cathy Berx, Gouverneur-Voorzitter, de heren L. Lemmens, L. Caluwé, J. De Haes en mevrouw K. Helsen, leden en de heer D. Toelen, Provinciegriffier.

Verslaggever : de heer L. Lemmens

De Provinciegriffier,
(w.g.)
D. Toelen

In opdracht:

De Voorzitter,
(w.g.)
Cathy Berx

Voor eensluidende kopie
Voor de Provinciegriffier
Het departementshoofd,


Wim Lux

