

OVERZICHTSLIJST VAN DE ZITTING VAN 24 APRIL 2017 VAN DE GEMEENTERAAD.

OPENBARE ZITTING

FINANCIEEL BELEID.

1. Goedkeuring van het subsidiereglement voor het uitvoeren van renovatieaudits.

In kader van haar ondersteuning van het gemeentelijk klimaat- en energiebeleid biedt IGEAN Milieu & Veiligheid de uitvoering van renovatieaudits in privéwoningen aan. Deze actie richt zich in eerste instantie tot verbouwers die de audit als een instrument kunnen gebruiken om hun woning energiezuinig te verbouwen. Tijdens deze audit zal een energiedeskundige alle aspecten van de bouwschil grondig evalueren en een stappenplan opstellen waarbij onder andere rekening wordt gehouden met de terugverdientijd.

In een dergelijke audit komen volgende elementen aan bod:

- de energiezorg;
- de isolatie van de woning;
- de wijze van verwarming en het type van de ketel;
- de productie van sanitair warm water;
- de mogelijkheden voor het gebruik van hernieuwbare energie;
- een evaluatie van het waterverbruik en besparingtips;
- de informatie over mogelijke premies.

De kostprijs van een renovatieaudit bedraagt 450 euro exclusief btw en moet betaald worden door de aanvrager. Omdat dit een aanzienlijke kostprijs is, wordt er nu voorgesteld om de toekomstige verbouwers te stimuleren via een gemeentelijke subsidie.

Het voorstel van het schepencollege is om een gemeentelijke subsidie te voorzien van 20 procent van de werkelijk gefactureerde kosten voor het uitvoeren van een energieaudit met een maximum van 100 euro per bestaande woning.

Als men daarbij kan aantonen dat er op basis van de resultaten van de renovatieaudit effectief één van de werken die het energieverbruik van de bestaande woning zullen verlagen, in de woning werd uitgevoerd (met een minimuminvestering van 500 euro), wordt het subsidiebedrag opgetrokken met een extra 20 procent van de werkelijk gefactureerde kosten voor het uitvoeren van de energieaudit met een maximum van 100 euro per renovatieaudit.

Op deze manier wordt getracht om de instapdrempel voor het uitvoeren van dergelijk audit te verlagen en de werkelijke uitvoering van de voorgestelde werkzaamheden te stimuleren. Bovendien draagt de gemeente zo bij aan de realisatie van het Burgemeestersconvenant, de acties uit het gemeentelijk energie- en klimaatactieplan én de CO₂-reductiedoelstellingen

Aan de raad wordt gevraagd om zijn goedkeuring te verlenen aan het ontwerp van subsidiereglement voor het uitvoeren van renovatieaudits.

DE RAAD VERLEENT ZIJN GOEDKEURING AAN HET SUBSIDIEREGLEMENT VOOR HET UITVOEREN VAN RENOVATIEAUDITS met 16 jastemmen van Stijn de Koning, Stefanie Van Looveren, Didier Van Aert, René Francken, Wies Peeters, Jan Breugelmans, Silke Lathouwers, Sandra Hoppenbrouwers, Jef Van den Bergh, Maarten De Bock, Jan Oerlemans, Dirk Van Peel, Hans De Schepper, Alfons Dierckx, Bianca Veraart en Lukas Jacobs en 7 onthoudingen van David Cleiren, Jozef Duerloo, Clarisse De Rydt, Sigrid Van Heybeeck, Veerle De Block, Pieter Brosens en Jan Van Esbroeck.

PATRIMONIUM.

2. Goedkeuring van de notariële ontwerpakte voor de kosteloze grondafstand door de familie Vandecasteele - Van Hul in de Kinderwelzijnstraat.

Het college van burgemeester en schepenen verleende op 14 juli 2016 een verkavelingsvergunning aan de familie Vandecasteele – Van Hul voor het verkavelen van een perceel grond in één lot voor vrijstaande bebouwing langs de Kinderwelzijnstraat 83 te Kalmthout (kadastraal bekend als Afdeling 1, sectie F, nummers 57 l6, 57m6, 57n6).

De gemeenteraad gaf op 20 juni 2016 zijn principiële akkoord aan dit verkavelingsontwerp en legde als voorwaarde op dat een strook grond met een breedte van 7 meter (totale oppervlakte van 419,04 m²) gelegen over de volledige breedte van het eigendom die thans in de wegenisbedding van de Kinderwelzijnstraat is gelegen, kosteloos wordt overgedragen aan de gemeente Kalmthout.

Aan de raad wordt nu gevraagd om het ontwerp van notariële akte voor deze kosteloze grondafstand goed te keuren.

DE NOTARIËLE ONTWERPAKTE VOOR DE KOSTELOZE GRONDAFSTAND DOOR DE FAMILIE VANDECASTEELE - VAN HUL IN DE KINDERWELZIJNSTRAAT WORDT GOEDGEKEURD met 23 jastemmen van Stijn de Koning, Stefanie Van Looveren, Didier Van Aert, René Francken, Wies Peeters, Jan Breugelmans, Silke Lathouwers, Sandra Hoppenbrouwers, Jef Van den Bergh, Maarten De Bock, Jan Oerlemans, Dirk Van Peel, David Cleiren, Jozef Duerloo, Clarisse De Rydt, Sigrid Van Heybeeck, Veerle De Block, Pieter Brosens, Jan Van Esbroeck, Hans De Schepper, Alfons Dierckx, Bianca Veraart en Lukas Jacobs.

3. Goedkeuring van de notariële ontwerpakte voor de kosteloze grondafstand door de familie Schrauwen - Francken in de Driehoekstraat.

Op 30 juli 2014 meldde het college van burgemeester en schepenen aan Winkeler Jan (Achterbroeksteenweg 60 te 2920 Kalmthout) namens de heer en mevrouw Marc en Christel Schrauwen – Francken, dat zijn verkavelingsaanvraag strekkende tot het verkavelen van een perceel grond in 2 kavels voor vrijstaande bebouwing, gelegen aan de Driehoekstraat te Kalmthout (kadastraal bekend als afdeling 1, sectie G nr. 423/02 d2, 425 a/deel) stilzwijgend

werd afgewezen omdat binnen de voorziene termijn geen beslissing werd genomen door het schepencollege.

De aanvrager diende een beroep in bij de Deputatie van de provincie Antwerpen tegen de afwijzing van zijn verkavelingsvergunning.

Op 24 november 2014 vroeg de Deputatie naar een beslissing van de gemeenteraad over de zaak van de wegen. Op 15 december 2014 ging de gemeenteraad principieel akkoord met het voorgelegde verkavelingsontwerp van landmeter Jan Winkeler namens de heer en mevrouw Marc en Christel Schrauwen – Francken op voorwaarde dat een repel grond (oppervlakte van 122 m²) tussen de huidige en de ontworpen rooilijn langs de Driehoekstraat kosteloos zou worden overgedragen aan de gemeente Kalmthout. Op 22 januari 2015 verleende de Deputatie dan een verkavelingsvergunning aan landmeter Jan Winkeler namens de familie Schrauwen - Francken.

Aan de raad wordt nu gevraagd om het ontwerp van notariële akte voor deze kosteloze grondafstand goed te keuren.

DE RAAD KEURT DE NOTARIËLE ONTWERPAKTE VOOR DE KOSTELOZE GRONDAFSTAND DOOR DE FAMILIE SCHRAUWEN - FRANCKEN IN DE DRIEHOEKSTRAAT GOED met 23 jastemmen van Stijn de Koning, Stefanie Van Looveren, Didier Van Aert, René Francken, Wies Peeters, Jan Breugelmans, Silke Lathouwers, Sandra Hoppenbrouwers, Jef Van den Bergh, Maarten De Bock, Jan Oerlemans, Dirk Van Peel, David Cleiren, Jozef Duerloo, Clarisse De Rydt, Sigrid Van Heybeeck, Veerle De Block, Pieter Brosens, Jan Van Esbroeck, Hans De Schepper, Alfons Dierckx, Bianca Veraart en Lukas Jacobs.

4. Goedkeuring van de notariële ontwerpakte voor de kosteloze grondafstand door de familie Stevens in Den Akkerweg.

Het college van burgemeester en schepenen verleende op 9 februari 2017 een verkavelingsvergunning aan de familie Stevens voor het verkavelen van een terrein in één perceel voor vrijstaande bebouwing langs Den Akkerweg (kadastraal gekend als Sectie E, nummer 116 F).

De gemeenteraad gaf op 30 januari 2017 zijn principieel akkoord aan dit verkavelingsontwerp en legde als voorwaarde op een repel grond langsheen Den Akkerweg met een oppervlakte van 40,95 m² af te splitsen om kosteloos te worden overgedragen aan de gemeente Kalmthout.

Aan de raad wordt nu gevraagd om het ontwerp van notariële akte voor deze kosteloze grondafstand goed te keuren.

DE RAAD VERLEENT ZIJN GOEDKEURING AAN DE NOTARIËLE ONTWERPAKTE VOOR DE KOSTELOZE GRONDAFSTAND DOOR DE FAMILIE STEVENS IN DEN AKKERWEG met 23 jastemmen van Stijn de Koning, Stefanie Van Looveren, Didier Van Aert, René Francken, Wies Peeters, Jan Breugelmans, Silke Lathouwers, Sandra Hoppenbrouwers, Jef Van den Bergh, Maarten De Bock, Jan Oerlemans, Dirk Van Peel, David Cleiren, Jozef

Duerloo, Clarisse De Rydt, Sigrid Van Heybeeck, Veerle De Block, Pieter Brosens, Jan Van Esbroeck, Hans De Schepper, Alfons Dierckx, Bianca Veraart en Lukas Jacobs.

GOEDKEURING VAN HET VERSLAG.

5. Goedkeuring van het verslag van de vergadering van 27 maart 2017 van de gemeenteraad.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om het verslag van de vergadering van 27 maart 2017 van de gemeenteraad goed te keuren.

HET VERSLAG VAN DE VERGADERING VAN 27 MAART 2017 VAN DE GEMEENTERAAD WORDT UNANIEM GOEDGEKEURD.

GEHEIME ZITTING

Nihil
