

## **OVERZICHTSLIJST VAN DE ZITTING VAN 24 OKTOBER 2016 VAN DE GEMEENTERAAD.**

### **OPENBARE ZITTING**

#### **ALGEMEEN BELEID.**

##### **1. Goedkeuring van de beheersovereenkomst tussen het gemeentebestuur en het Autonoom Gemeentebedrijf Kalmthout.**

Naar aanleiding van de oprichting van het Autonoom Gemeentebedrijf Kalmthout (afgekort AGB), goedgekeurd door de gemeenteraad én de raad van bestuur van het AGB op 20 juni 2016, moet een beheersovereenkomst tussen de gemeente en het AGB worden afgesloten.

In deze overeenkomst worden afspraken gemaakt over de samenwerking tussen de gemeente en het autonoom gemeentebedrijf én worden rechten en plichten voor beide partijen opgenomen.

DE RAAD BESLIST OM DIT AGENDAPUNT TE VERDAGEN NAAR DE VOLGENDE RAADSZITTING.

##### **2. Goedkeuring van de notariële ontwerpakte betreffende de vestiging van een erfpacht-overeenkomst aan het Autonoom Gemeentebedrijf voor het gemeentelijk zwembad.**

De raad van bestuur van het Autonoom Gemeentebedrijf Kalmthout (afgekort AGB) en de gemeenteraad keurden op 20 juni 2016 de ontwerpovereenkomst tot vestiging van een erfpacht voor het gemeentelijk zwembad goed.

Het gemeentebestuur wenst nu een deel van zijn patrimonium, waaronder het gemeentelijk zwembad (Kapellensteenweg 90 te Kalmthout), voor het dagelijks beheer en de exploitatie over te dragen aan het AGB. De modaliteiten hierover worden geregeld via een erfpachtovereenkomst. Het vestigen van een erfpacht moet via een notariële akte worden geregeld.

DE RAAD VERLEENT ZIJN AKKOORD AAN DE NOTARIËLE ONTWERPAKTE BETREFFENDE DE VESTIGING VAN EEN ERFPACHTOVEREENKOMST AAN HET AUTONOOM GEMEENTEBEDRIJF VOOR HET GEMEENTELIJK ZWEMBAD MET 22 JASTEMMEN VAN DIRK VAN PEEL, DAVID CLEIREN, JOZEF DUERLOO, CLARISSE DE RYDT, SIGRID VAN HEYBEECK, NICK BROSENS, VEERLE DE BLOCK, PIETER BROSENS, ALFONS DIERCKX, BIANCA VERAART, STIJN DE KONING, MAGGY BEYERS, STEFANIE VAN LOOVEREN, DIDIER VAN AERT, RENÉ FRANCKEN, WIES PEETERS, SILKE LATHOUWERS, SANDRA HOPPENBROUWERS, JEF VAN DEN BERGH, MAARTEN DE BOCK, JAN OERLEMANS EN LUKAS JACOBS EN 1 ONTHOUDING VAN HANS DE SCHEPPER.

## FINANCIEEL BELEID.

### 3. Goedkeuring van het aangepaste reglement op de activeringsheffing op de onbebouwde kavels in verkavelingen en gronden in woongebied.

Het belastingsreglement op de activeringsheffing werd door de gemeenteraad goedgekeurd op 14 december 2015. Er wordt nu voorgesteld om dit reglement aan te passen en ook te actualiseren.

De belangrijkste wijzigingen gaan over een verduidelijking over mogelijke vrijstellingen van de activeringsheffing én over de tarieven die worden gehanteerd bij een overtreding van het reglement. Deze tarieven worden nu gedifferentieerd.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om het aangepaste reglement op de activeringsheffing goed te keuren.

DE RAAD KEURT HET AANGEPASTE REGLEMENT OP DE ACTIVERINGSHEFFING OP DE ONBEBOUWDE KAVELS IN VERKAVELINGEN EN GRONDEN IN WOONGEBIED GOED MET 16 JASTEMMEN VAN DIRK VAN PEEL, HANS DE SCHEPPER, ALFONS DIERCKX, BIANCA VERAART, STIJN DE KONING, MAGGY BEYERS, STEFANIE VAN LOOVEREN, DIDIER VAN AERT, RENÉ FRANCKEN, WIES PEETERS, SILKE LATHOUWERS, SANDRA HOPPENBROUWERS, JEF VAN DEN BERGH, MAARTEN DE BOCK, JAN OERLEMANS EN LUKAS JACOBS EN 7 NEENSTEMMEN VAN DAVID CLEIREN, JOZEF DUERLOO, CLARISSE DE RYDT, SIGRID VAN HEYBEECK, NICK BROSENS, VEERLE DE BLOCK, PIETER BROSENS.

## PATRIMONIUM.

### 4. Goedkeuring van de notariële ontwerpakte voor de verkoop van een repel grond gelegen aan de parochiezaal 't Centrum in Heide.

Het gemeentebestuur is eigenaar van een perceel grond dat gelegen is aan het Heidestatieplein. Het gaat hier over een perceel met een oppervlakte van 186,24 m<sup>2</sup>. Dit perceel grond wordt nu reeds gebruikt door de VZW Dekenaat Noorderkempen Regio Essen en zij vragen nu aan ons bestuur om dit perceel definitief aan hen te verkopen.

Erkend landmeter - expert Gert Matheusen uit Essen stelde op 14 juli 2016 een schattingsverslag op waarbij de waarde van dit perceel grond werd bepaald op 31.000 euro. De VZW Dekenaat Noorderkempen Regio Essen gaat akkoord om dit bedrag te betalen aan het gemeentebestuur.

Aan de gemeenteraad wordt nu gevraagd om het ontwerp van notariële akte goed te keuren.

DE RAAD KEURT DE NOTARIËLE ONTWERPAKTE VOOR DE VERKOOP VAN EEN REPEL GROND GELEGEN AAN DE PAROCHIEZAAL 'T CENTRUM IN HEIDE GOED MET 23 JASTEMMEN VAN DIRK VAN PEEL, DAVID CLEIREN, JOZEF DUERLOO, CLARISSE DE RYDT, SIGRID VAN HEYBEECK, NICK BROSENS, VEERLE DE BLOCK, PIETER BROSENS, HANS DE SCHEPPER, ALFONS DIERCKX, BIANCA VERAART, STIJN DE KONING, MAGGY BEYERS, STEFANIE VAN LOOVEREN, DIDIER VAN AERT, RENÉ

FRANCKEN, WIES PEETERS, SILKE LATHOUWERS, SANDRA HOPPENBROUWERS, JEF VAN DEN BERGH, MAARTEN DE BOCK, JAN OERLEMANS EN LUKAS JACOBS.

5. Verkavelingsaanvraag Gert Matheusen voor Gilbert De Bondt - hoek Beauvoislaan/Rodeweg: beslissing over de zaak van de wegen.

Landmeter Gert Matheusen uit Essen diende voor de heer Gilbert De Bondt een verkavelingsaanvraag in. De aanvraag zelf heeft betrekking op het herverdelen van twee smalle percelen tussen de Beauvoislaan en de Rodeweg waarbij opnieuw 2 afzonderlijke loten gerealiseerd worden: één perceel dat grenst aan de Beauvoislaan en het andere perceel dat grenst aan de Rodeweg.

Het ontwerp voorziet o.a. in een kosteloze grondafstand van een strook grond met een oppervlakte van 130m<sup>2</sup> gelegen in de wegbedding van de Rodeweg. Deze strook staat kadastraal bekend als Sectie E, nummer 590 a 16 en 590 v10n.

Aan de raad wordt gevraagd om zijn akkoord te geven over de zaak van de wegen.

DE RAAD VERLEENT ZIJN AKKOORD AAN DE ZAAK VAN DE WEGEN BETREFFENDE DE VERKAVELINGSAANVRAAG GERT MATHEUSEN VOOR GILBERT DE BONDT - HOEK BEAUVOISLAAN/ RODEWEG MET 23 JASTEMMEN VAN DIRK VAN PEEL, DAVID CLEIREN, JOZEF DUERLOO, CLARISSE DE RYDT, SIGRID VAN HEYBEECK, NICK BROSENS, VEERLE DE BLOCK, PIETER BROSENS, HANS DE SCHEPPER, ALFONS DIERCKX, BIANCA VERAART, STIJN DE KONING, MAGGY BEYERS, STEFANIE VAN LOOVEREN, DIDIER VAN AERT, RENÉ FRANCKEN, WIES PEETERS, SILKE LATHOUWERS, SANDRA HOPPENBROUWERS, JEF VAN DEN BERGH, MAARTEN DE BOCK, JAN OERLEMANS EN LUKAS JACOBS.

6. Verkavelingsaanvraag familie Cleiren - De Schutter - Nieuwe Dreef: beslissing over de zaak van de wegen.

De heer en mevrouw Cleiren – De Schutter dienden een aanvraag in tot het verkavelen van een perceel grond in de Nieuwe Dreef. Het betreft hier de afsplitsing van een perceel grond van een reeds bebouwd eigendom. Op het afgesplitste perceel met een oppervlakte van 1.221,85m<sup>2</sup> zal een vrijstaande ééngezinswoning worden opgericht.

Het ontwerp voorziet o.a. in de kosteloze grondafstand van een strook grond met een oppervlakte van 1.425 m<sup>2</sup> gelegen in de wegbedding van de Nieuwe Dreef. Het perceel zelf staat kadastraal bekend als Sectie G, nummer 865 S 2.

Aan de raad wordt gevraagd om zijn akkoord te geven over de zaak van de wegen.

DE RAAD VERLEENT ZIJN AKKOORD AAN DE ZAAK VAN DE WEGEN BETREFFENDE DE VERKAVELINGSAANVRAAG FAMILIE CLEIREN - DE SCHUTTER - NIEUWE DREEF MET 22 JASTEMMEN VAN DIRK VAN PEEL, JOZEF DUERLOO, CLARISSE DE RYDT, SIGRID VAN HEYBEECK, NICK BROSENS, VEERLE DE BLOCK, PIETER BROSENS, HANS DE SCHEPPER, ALFONS DIERCKX, BIANCA VERAART, STIJN DE KONING, MAGGY BEYERS, STEFANIE VAN LOOVEREN, DIDIER VAN AERT, RENÉ FRANCKEN,

WIES PEETERS, SILKE LATHOUWERS, SANDRA HOPPENBROUWERS, JEF VAN DEN BERGH, MAARTEN DE BOCK, JAN OERLEMANS EN LUKAS JACOBS.

## ONDERWIJS.

### 7. Goedkeuring van de aangepaste schoolreglementen van Gitok eerste graad en Gitok bovenbouw voor het schooljaar 2016-2017.

De gemeenteraad keurde op 20 juni 2016 de schoolreglementen voor Gitok eerste graad en Gitok bovenbouw voor het schooljaar 2016-2017 goed.

In de omzendbrief SO 2005/04 zoals gewijzigd op 24 juni 2016, werd opgenomen dat de inschakeling van het Centrum voor Leerlingbegeleiding én het opmaken van een begeleidingsdossier vanaf het schooljaar 2016-2017 verplicht wordt voor jongeren die problematisch afwezig zijn vanaf 5 halve dagen verlet. Vroeger gold dit pas vanaf 10 halve dagen problematisch verlet.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de aangepaste schoolreglementen Gitok eerste graad en Gitok bovenbouw voor het schooljaar 2016-2017 goed te keuren.

DE RAAD VERLEENT ZIJN AKKOORD AAN DE AANGEPASTE SCHOOLREGLEMENTEN VAN GITOK EERSTE GRAAD EN GITOK BOVENBOUW VOOR HET SCHOOLJAAR 2016-2017 MET 23 JASTEMMEN VAN DIRK VAN PEEL, DAVID CLEIREN, JOZEF DUERLOO, CLARISSE DE RYDT, SIGRID VAN HEYBEECK, NICK BROSENS, VEERLE DE BLOCK, PIETER BROSENS, HANS DE SCHEPPER, ALFONS DIERCKX, BIANCA VERAART, STIJN DE KONING, MAGGY BEYERS, STEFANIE VAN LOOVEREN, DIDIER VAN AERT, RENÉ FRANCKEN, WIES PEETERS, SILKE LATHOUWERS, SANDRA HOPPENBROUWERS, JEF VAN DEN BERGH, MAARTEN DE BOCK, JAN OERLEMANS EN LUKAS JACOBS.

## INTERGEMEENTELIJKE SAMENWERKING.

### 8. Opdrachthoudende vereniging Water-link: goedkeuring van de agendapunten en vaststelling van het mandaat voor de buitengewone algemene vergadering van 27 oktober 2016.

De opdrachthoudende vereniging Water-link organiseert op 27 oktober 2016 zijn buitengewone algemene vergadering.

Op deze buitengewone algemene vergadering worden volgende agendapunten besproken:

1. Toetreding Ecluse
2. Toetreding TMVW
3. Varia en mededelingen.

De raad wordt gevraagd om de gemeentelijke afgevaardigde te mandateren en zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de desbetreffende vergadering.

DE RAAD VERLEENT ZIJN AKKOORD AAN DE AGENDAPUNTEN VAN DE BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING VAN 27 OKTOBER 2016 EN STELT HET

MANDAAT VAN DE GEMEENTELIJKE VERTEGENWOORDIGER VAST MET 22 JASTEMMEN VAN DIRK VAN PEEL, DAVID CLEIREN, JOZEF DUERLOO, CLARISSE DE RYDT, SIGRID VAN HEYBEECK, NICK BROSENS, VEERLE DE BLOCK, PIETER BROSENS, ALFONS DIERCKX, BIANCA VERAART, STIJN DE KONING, MAGGY BEYERS, STEFANIE VAN LOOVEREN, DIDIER VAN AERT, RENÉ FRANCKEN, WIES PEETERS, SILKE LATHOUWERS, SANDRA HOPPENBROUWERS, JEF VAN DEN BERGH, MAARTEN DE BOCK, JAN OERLEMANS EN LUKAS JACOBS EN 1 ONTHOUDING VAN HANS DE SCHEPPER.

9. Dienstverlenende vereniging IKA: goedkeuring van de agendapunten en vaststelling van het mandaat voor de buitengewone algemene vergadering van 19 december 2016.

De buitengewone algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging IKA gaat door op 19 december 2016.

Volgende punten zullen worden behandeld tijdens deze vergadering:

1. Kennisname van het verlengingsdossier van IKA;
2. Goedkeuring van de verlenging van de statutaire duur van IKA tot 31 december 2034;
3. Goedkeuring van de statutenwijziging van IKA;
4. Strategie voor het boekjaar 2017;
5. Begroting over het boekjaar 2017 en meerjarenbegroting;
6. Statutaire benoemingen en mededelingen.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de agenda goed te keuren en het mandaat van de gemeentelijke afgevaardigde vast te stellen.

DE RAAD VERLEENT ZIJN AKKOORD AAN DE AGENDAPUNTEN VAN DE BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING VAN 19 DECEMBER 2016 EN STELT HET MANDAAT VAN DE GEMEENTELIJKE VERTEGENWOORDIGER VAST MET 22 JASTEMMEN VAN DIRK VAN PEEL, DAVID CLEIREN, JOZEF DUERLOO, CLARISSE DE RYDT, SIGRID VAN HEYBEECK, NICK BROSENS, VEERLE DE BLOCK, PIETER BROSENS, ALFONS DIERCKX, BIANCA VERAART, STIJN DE KONING, MAGGY BEYERS, STEFANIE VAN LOOVEREN, DIDIER VAN AERT, RENÉ FRANCKEN, WIES PEETERS, SILKE LATHOUWERS, SANDRA HOPPENBROUWERS, JEF VAN DEN BERGH, MAARTEN DE BOCK, JAN OERLEMANS EN LUKAS JACOBS EN 1 ONTHOUDING VAN HANS DE SCHEPPER.

GOEDKEURING VAN HET VERSLAG.

10. Goedkeuring van het verslag van de vergadering van 26 september 2016 van de gemeenteraad.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om het verslag van de vergadering van 26 september 2016 van de gemeenteraad goed te keuren.

DE RAAD KEURT HET VERSLAG VAN DE VERGADERING VAN 26 SEPTEMBER 2016 VAN DE GEMEENTERAAD UNANIEM GOED.

## **GEHEIME ZITTING**

Nihil.

---