

OVERZICHTSLIJST VAN DE ZITTING VAN 25 APRIL 2016 VAN DE GEMEENTERAAD.

OPENBARE ZITTING

FINANCIEEL BELEID.

1. Verlenen van een borgstelling aan de voetbalvereniging K. Kalmthout SK vzw.

De voetbalclub Koninklijke Kalmthout Sportklub vzw zal vanaf augustus 2016 gebruik maken van de voetbalaccommodatie van het sportpark Heikant. K. Kalmthout SK zal meer specifiek gebruik maken van de voetbalvelden, de voetbalkantine en de bijhorende installaties. Voor het gebruik van deze accommodatie zal er een gebruiksovereenkomst worden afgesloten met het bestuur of het autonoom gemeentebedrijf in oprichting. In deze overeenkomst zullen er naast de gebruiksvoorwaarden ook financiële afspraken worden gemaakt.

K. Kalmthout SK vzw wenst nu voor de inrichting van de nieuwe voetbalkantine en de bijhorende installaties een bedrag van 340.000 euro te investeren. De club zal met eigen middelen een bedrag van 65.000 euro investeren. Voor het resterende bedrag van 275.000 euro wensen zij een lening af te sluiten bij de bank Fintro nv. De bankinstelling wenst deze lening enkel af te sluiten onder de voorwaarde dat het gemeentebestuur zich hiervoor borg stelt.

Het ontleende bedrag zal volgens het investeringsplan van de club worden gebruikt voor de inrichting van het cafetaria, het beregeningssysteem, de aankoop van dugouts, de aankoop van materialen voor de inrichting van de kleedkamers, de inrichting van het inkomgebouw en het EHBO-lokaal, het secretariaat en het waslokaal.

De lening wordt aangegaan voor een bedrag van 275.000 euro bij Fintro nv door de voetbalclub K. Kalmthout SK voor een periode van 10 jaar. Het gemeentebestuur zal zich dus voor dit bedrag gedurende deze periode van 10 jaar garant zal moeten stellen ten opzichte van Fintro nv.

Dit dossier werd toegelicht door vertegenwoordigers van de voetbalvereniging K. Kalmthout SK op de vergadering van de raadscommissie Financieel Beleid op maandag 11 april 2016.

Aan de raad wordt nu gevraagd om in te stemmen met het verlenen van deze borgstelling.

DE RAAD BESLIST OM EEN BORGSTELLING TE VERLENEN AAN DE VOETBALVERENIGING K. KALMTHOUT SK VZW MET 14 JASTEMMEN VAN DIRK VAN PEEL, STIJN DE KONING, MAGGY BEYERS, STEFANIE VAN LOOVEREN, DIDIER VAN AERT, RENÉ FRANCKEN, WIES PEETERS, JAN BREUGELMANS, SILKE LATHOUWERS, SANDRA HOPPENBROUWERS, JEF VAN DEN BERGH, MAARTEN DE BOCK, JAN OERLEMANS EN LUKAS JACOBS EN 11 ONTHOUDINGEN VAN DAVID CLEIREN, JOZEF DUERLOO, CLARISSE DE RYDT, SIGRID VAN HEYBEECK, NICK BROSENS, VEERLE DE BLOCK, PIETER BROSENS, JAN VAN ESBROECK, HANS DE SCHEPPER, ALFONS DIERCKX EN BIANCA VERAART.

WONEN.

2. Gemeentelijke woonraad Kalmthout: kennisname van het ontslag van twee leden en verkiezing van nieuwe stemgerechtigde leden en plaatsvervangers.

De gemeenteraad keurde op 28 april 2014 de oprichting van de gemeentelijke woonraad Kalmthout goed. Ook de statuten van deze raad werden toen goedgekeurd.

De samenstelling van de gemeentelijke woonraad Kalmthout werd goedgekeurd door de gemeenteraad op 29 september 2014.

Mevrouw Liselot Janssen werd toen aangesteld als lid van deze woonraad, als afgevaardigde van de wijk Heide, en de heer Hugo Daemen als afgevaardigde van de wijk Centrum . Op 14 december 2015 diende mevrouw Janssen haar ontslag in als lid van de gemeentelijke woonraad, de heer Hugo Daemen diende zijn ontslag in op 7 december 2015.

Er werd een oproep tot kandidaten voor de gemeentelijke woonraad gelanceerd in de gemeentelijke nieuwsbrief Hei & Maatjes.

Voor de vervanging van mevrouw Liselot Janssen en van de heer Hugo Daemen in de gemeentelijke woonraad werden volgende kandidaturen ingediend:

- mevrouw Ann Martaux;
- de heer Koen Vanhees;
- mevrouw Gilberte Van den Bossche;
- de heer Hugo Vantongerloo;
- de heer Stef Everaert;

De gemeenteraad moet nu bij geheime stemming twee nieuwe stemgerechtigde leden en plaatsvervangende leden voor de gemeentelijke woonraad Kalmthout aanduiden.

DE GEMEENTERAAD DUIDT STEF EVERAERT EN ANN MARTAUX AAN ALS STEMGERECHTIGD LID EN KOEN VANHEES, GILBERTE VAN DEN BOSSCHE EN HUGO VANTONGERLOO ALS PLAATSVERVANGEND LID VOOR DE GEMEENTELIJKE WOONRAAD KALMTHOUT.

PATRIMONIUM.

3. Aanvraag van de familie Francken - Neefs voor een verkaveling Handelaar – Roosendaalsebaan: zaak van de wegen.

Op 16 juli 2015 dienden de heer en mevrouw Josephus en Lea Francken - Neefs een aanvraag in voor het verkavelen van een terrein (kadastraal bekend als afdeling 1, sectie B nrs. 25 e/deel) gelegen op de hoek van Handelaar en Roosendaalsebaan. Deze aanvraag heeft betrekking op het verkavelen van dit perceel in 3 kavels voor vrijstaande bebouwing.

Deze verkavelingsaanvraag werd op 16 november 2015 geweigerd door het college van burgemeester en schepenen. Door de aanvragers werd tegen deze weigeringsbeslissing beroep aangetekend bij de Deputatie van de Provincieraad van Antwerpen. De deputatie vraagt nu met een brief van 21 maart 2016 aan de gemeenteraad om een beslissing te nemen over de zaak van de wegen. Nadat de gemeenteraad hierover een beslissing heeft genomen, zal de Deputatie dan een beslissing over de verkavelingsaanvraag in beroep, nemen.

Aan de gemeenteraad wordt nu dus gevraagd om een beslissing over de zaak van de wegen te nemen wat betreft de verkavelingsaanvraag van de familie Francken - Neefs.

DE RAAD WIJST DE VERKAVELINGSAANVRAAG VAN DE FAMILIE FRANCKEN-NEEFS – ROOSEDAALSEBAAN/HANDELAAR AF VOOR WAT BETREFT DE ZAAK VAN DE WEGEN MET 24 JASTEMMEN VAN DIRK VAN PEEL, DAVID CLEIREN, JOZEF DUERLOO, CLARISSE DE RYDT, SIGRID VAN HEYBEECK, NICK BROSENS, VEERLE DE BLOCK, PIETER BROSENS, JAN VAN ESBROECK, HANS DE SCHEPPER, ALFONS DIERCKX, BIANCA VERAART, STIJN DE KONING, MAGGY BEYERS, STEFANIE VAN LOOVEREN, DIDIER VAN AERT, WIES PEETERS, JAN BREUGELMANS, SILKE LATHOUWERS, SANDRA HOPPENBROUWERS, JEF VAN DEN BERGH, MAARTEN DE BOCK, JAN OERLEMANS EN LUKAS JACOBS.

4. Goedkeuring van het ontwerp van notariële akte voor de kosteloze grondafstand in de Rode Weg door de familie Gommeren.

Het college van burgemeester en schepenen verleende op 16 november 2015 een vergunning voor het wijzigen van twee verkavelingen in de Rode Weg. Het gaat om volgende wijzigingen:

- het wijzigen van de perceelsgrens tussen lot 1 van de goedgekeurde en niet-ervallen verkaveling 056/097 en het lot 2 van de goedgekeurde en niet-ervallen verkaveling 056/275;
- het opsplitsen van het lot 2 van de goedgekeurde en niet-ervallen verkaveling 056/275 in twee percelen voor vrijstaande bebouwing.

Het gaat hier om een verkavelingswijziging van gronden die gelegen zijn in de Rode Weg en kadastraal bekend staan als afdeling 2, sectie E 590 z25. Deze vergunning werd afgeleverd aan landmeter-expert Kris Mertens voor de familie Gommeren.

De gemeenteraad gaf op 14 december 2015 zijn principiële akkoord aan dit verkavelingsontwerp en legde als voorwaarde op dat een strook grond gelegen in de Rode Weg met een oppervlakte van 320 m² kosteloos wordt overgedragen aan de gemeente Kalmthout.

Aan de raad wordt nu gevraagd om het ontwerp van notariële akte voor deze kosteloze grondafstand goed te keuren.

DE RAAD VERLEENT ZIJN GOEDKEURING AAN HET ONTWERP VAN NOTARIËLE AKTE VOOR DE KOSTELOZE GRONDAFSTAND IN DE RODE WEG DOOR DE FAMILIE GOMMEREN MET 25 JASTEMMEN VAN DIRK VAN PEEL, DAVID CLEIREN, JOZEF DUERLOO, CLARISSE DE RYDT, SIGRID VAN HEYBEECK, NICK BROSENS, VEERLE DE BLOCK, PIETER BROSENS, JAN VAN ESBROECK, HANS DE SCHEPPER, ALFONS DIERCKX, BIANCA VERAART, STIJN DE KONING, MAGGY BEYERS, STEFANIE VAN LOOVEREN, DIDIER VAN AERT, RENÉ FRANCKEN, WIES PEETERS, JAN BREUGELMANS, SILKE LATHOUWERS, SANDRA HOPPENBROUWERS, JEF VAN DEN BERGH, MAARTEN DE BOCK, JAN OERLEMANS EN LUKAS JACOBS.

5. Goedkeuring van het ontwerp van notariële akte voor de kosteloze grondafstand in het Heiken door de consoorten Coenegrachts.

Het college van burgemeester en schepenen verleende op 2 maart 2015 een vergunning voor het wijzigen van een vergunde verkaveling aan landmetersbureau Palmers-Stokmans (Starrenhoflaan 44/19 te Kapellen) voor de consoorten Coenegrachts. Het betreft het wijzigen van de perceelsafmetingen van de loten 7, 8, 9 en 10 van de vergunde verkaveling 146/151 gelegen in het Heiken (kadastraal bekend als sectie A, deel van nr. 248a deel en 253a).

De gemeenteraad gaf op 23 februari 2015 zijn principiële akkoord aan dit verkavelingsontwerp en legde als voorwaarde op dat een repel grond gelegen tussen de huidige en de ontworpen rooilijn langs het Heiken met een oppervlakte van 75,12m² kosteloos wordt overgedragen aan de gemeente Kalmthout.

Aan de raad wordt nu gevraagd om het ontwerp van notariële akte voor deze kosteloze grondafstand goed te keuren.

DE RAAD VERLEENT ZIJN GOEDKEURING AAN HET ONTWERP VAN NOTARIËLE AKTE VOOR DE KOSTELOZE GRONDAFSTAND IN HET HEIKEN DOOR DE CONSOORTEN COENEGRACHTS MET 25 JASTEMMEN VAN DIRK VAN PEEL, DAVID CLEIREN, JOZEF DUERLOO, CLARISSE DE RYDT, SIGRID VAN HEYBEECK, NICK BROSENS, VEERLE DE BLOCK, PIETER BROSENS, JAN VAN ESBROECK, HANS DE SCHEPPER, ALFONS DIERCKX, BIANCA VERAART, STIJN DE KONING, MAGGY BEYERS, STEFANIE VAN LOOVEREN, DIDIER VAN AERT, RENÉ FRANCKEN, WIES PEETERS, JAN BREUGELMANS, SILKE LATHOUWERS, SANDRA HOPPENBROUWERS, JEF VAN DEN BERGH, MAARTEN DE BOCK, JAN OERLEMANS EN LUKAS JACOBS.

6. Goedkeuring van het ontwerp van notariële akte voor de kosteloze grondafstand in het Noordeind door de consoorten Coenegrachts.

Het college van burgemeester en schepenen verleende op 23 februari 2015 een vergunning aan landmetersbureau Palmers-Stokmans (Starrenhoflaan 44/19 te Kapellen) voor de consoorten Coenegrachts betreffende een nieuwe verkaveling voor 4 loten voor gekoppelde bebouwing langs het Noordeind (kadastraal bekend als Afdeling 1, sectie B, 460b/deel).

De gemeenteraad gaf op 23 februari 2015 zijn principiële akkoord aan dit verkavelingsontwerp en legde als voorwaarde op dat een repel grond gelegen tussen de huidige en de ontworpen rooilijn welke gelegen is op 10m uit de as van de weg, met een oppervlakte van 146,83m² langsheen het Noordeind, kosteloos wordt overgedragen aan de gemeente Kalmthout.

Aan de raad wordt nu gevraagd om het ontwerp van notariële akte voor deze kosteloze grondafstand goed te keuren.

DE RAAD VERLEENT ZIJN GOEDKEURING AAN HET ONTWERP VAN NOTARIËLE AKTE VOOR DE KOSTELOZE GRONDAFSTAND IN HET NOORDEIND DOOR DE CONSOORTEN COENEGRACHTS MET 25 JASTEMMEN VAN DIRK VAN PEEL, DAVID CLEIREN, JOZEF DUERLOO, CLARISSE DE RYDT, SIGRID VAN HEYBEECK, NICK BROSENS, VEERLE DE BLOCK, PIETER BROSENS, JAN VAN ESBROECK, HANS DE SCHEPPER, ALFONS DIERCKX, BIANCA VERAART, STIJN DE KONING, MAGGY BEYERS, STEFANIE VAN LOOVEREN, DIDIER VAN AERT, RENÉ FRANCKEN, WIES PEETERS, JAN BREUGELMANS, SILKE LATHOUWERS, SANDRA HOPPENBROUWERS, JEF VAN DEN BERGH, MAARTEN DE BOCK, JAN OERLEMANS EN LUKAS JACOBS.

INTERGEMEENTELIJKE SAMENWERKING.

7. Opdrachthoudende verenigingen IVEKA en Eandis Assets - goedkeuring van de agendapunten en vaststelling van het mandaat voor algemene vergaderingen van 29 april 2016.

In de loop van december 2015 beslisten de buitengewone algemene vergaderingen van de 7 distributienetbeheerders met Eandis als werkmaatschappij, nl. Gaselwest, IMEA, Imewo, Intergem, IVEKA, Iverlek en Sibelgas, tot een fusie door overneming vanaf 1 januari 2016 binnen de opdrachthoudende vereniging “Eandis Assets”.

In de brief van Eandis met betrekking tot deze fusieoperatie werd melding gemaakt van een aantal opschortende voorwaarden waaronder de goedkeuring door het Vlaams parlement van het ontwerp van wijziging van het decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking, de lopende toezichtprocedure bij de Vlaamse overheid en de erkenning van Eandis Assets als distributienetbeheerder door de VREG.

Op 29 april 2016 organiseert de opdrachthoudende vereniging Eandis Assets een algemene vergadering die tevens als jaarvergadering geldt. Op de datum van oproeping van deze algemene vergadering is de realisatie van deze opschortende voorwaarden nog niet voltooid. Daarom wordt voor de jaarrekening en de kwijting voor het boekjaar 2015, die in principe door de algemene vergadering van de gefuseerde vennootschap goedgekeurd worden, toch nog een oproeping, agendering en goedkeuring op een algemene vergadering voor ex-distributienetbeheerder IVEKA voorzien.

Tijdens de vergadering van de opdrachthoudende vereniging IVEKA zullen volgende agendapunten worden besproken:

1. Verslagen van de raad van bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2015
2. Goedkeuring van de jaarrekening afgesloten op 31 december 2015 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels)

3. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de regionale bestuurscomités en de commissaris met betrekking tot het boekjaar 2015
4. Statutaire benoemingen
5. Statutaire mededelingen.

Tijdens de algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging Eandis Assets zullen de volgende agendapunten besproken worden:

1. Verslagen van de raad van bestuur en van de commissarissen over het boekjaar 2015 van de gefusioneerde distributienetbeheerders Gaselwest (Eandis Assets), IMEA, Imewo, Intergem, IVEKA, Iverlek en Sibelgas.
2. Goedkeuring van de jaarrekeningen van de gefusioneerde distributienetbeheerders Gaselwest (Eandis Assets), IMEA, Imewo, Intergem, IVEKA, Iverlek en Sibelgas afgesloten op 31 december 2015 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels) overeenkomstig artikel 704 van het vennootschappenwetboek.
3. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de regionale bestuurscomités en de commissarissen met betrekking tot het boekjaar 2015 van de gefusioneerde distributienetbeheerders Gaselwest (Eandis Assets), IMEA, Imewo, Intergem, IVEKA, Iverlek en Sibelgas.
4. Voorstel tot aanvaarding toetreding financieringsintercommunales als deelnemers van Eandis Assets (onder de opschortende voorwaarde van de goedkeuring van artikel 10 van het voorliggend ontwerp van het wijzigingsdecreet houdende de intergemeentelijke samenwerking).
5. Statutaire benoemingen.
6. Statutaire mededelingen.

Aan de raad wordt gevraagd om zijn goedkeuring aan de agendapunten van beide vergaderingen te verlenen. Verder moet het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordiger worden vastgesteld.

DE RAAD VERLEENT ZIJN GOEDKEURING AAN DE AGENDA VOOR ALGEMENE VERGADERINGEN VAN 29 APRIL 2016 VAN DE OPDRACHTHOUDENDE VERENIGINGEN IVEKA EN EANDIS ASSETS EN STELT HET MANDAAT VAN DE GEMEENTELIJKE VERTEGENWOORDIGER VAST MET 25 JASTEMMEN VAN DIRK VAN PEEL, DAVID CLEIREN, JOZEF DUERLOO, CLARISSE DE RYDT, SIGRID VAN HEYBEECK, NICK BROSENS, VEERLE DE BLOCK, PIETER BROSENS, JAN VAN ESBROECK, HANS DE SCHEPPER, ALFONS DIERCKX, BIANCA VERAART, STIJN DE KONING, MAGGY BEYERS, STEFANIE VAN LOOVEREN, DIDIER VAN AERT, RENÉ FRANCKEN, WIES PEETERS, JAN BREUGELMANS, SILKE LATHOUWERS, SANDRA HOPPENBROUWERS, JEF VAN DEN BERGH, MAARTEN DE BOCK, JAN OERLEMANS EN LUKAS JACOBS.

8. Intergemeentelijke vereniging PONTES: goedkeuring van de agendapunten en vaststelling van het mandaat voor buitengewone algemene vergadering van 15 juni 2016.

Op 15 juni 2016 organiseert de Intergemeentelijke Vereniging PONTES een buitengewone algemene vergadering. Tijdens deze vergadering zullen volgende agendapunten worden besproken:

1. Buitengewone algemene vergadering: verslag van 16 december 2015 – goedkeuring

2. Statuten: wijziging en vaststelling van de gecoördineerde versie – goedkeuring.

Aan de raad wordt gevraagd om zijn goedkeuring aan deze agendapunten te verlenen. Verder moet het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordiger worden vastgesteld.

DE RAAD VERLEENT ZIJN GOEDKEURING AAN DE AGENDA VOOR BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING VAN 15 JUNI 2016 VAN DE INTERGEMEENTELIJKE VERENIGING PONTES EN STELT HET MANDAAT VAN DE GEMEENTELIJKE VERTEGENWOORDIGER VAST MET 25 JASTEMMEN VAN DIRK VAN PEEL, DAVID CLEIREN, JOZEF DUERLOO, CLARISSE DE RYDT, SIGRID VAN HEYBEECK, NICK BROSENS, VEERLE DE BLOCK, PIETER BROSENS, JAN VAN ESBROECK, HANS DE SCHEPPER, ALFONS DIERCKX, BIANCA VERAART, STIJN DE KONING, MAGGY BEYERS, STEFANIE VAN LOOVEREN, DIDIER VAN AERT, RENÉ FRANCKEN, WIES PEETERS, JAN BREUGELMANS, SILKE LATHOUWERS, SANDRA HOPPENBROUWERS, JEF VAN DEN BERGH, MAARTEN DE BOCK, JAN OERLEMANS EN LUKAS JACOBS.

ONDERWIJS.

9. Vaststelling van de facultatieve verlofdagen en pedagogische studiedagen voor het schooljaar 2016-2017 voor de gemeentelijke basisscholen Maatjes en Kadrie.

Voor de gemeentelijke basisscholen Maatjes en Kadrie kunnen per schooljaar twee facultatieve verlofdagen en drie halve pedagogische studiedagen worden genomen.

Voor het schooljaar 2016-2017 worden volgende facultatieve verlofdagen voor de gemeentelijke basisscholen gekozen:

- Maatjes: vrijdag 30 september 2016, woensdag 7 december 2016 en woensdag 8 februari 2017.
- Kadrie: vrijdag 30 september 2016 en maandag 5 december 2016.

De pedagogische studiedagen voor de gemeentelijke basisscholen worden als volgt vastgesteld:

- Maatjes: maandag 17 oktober 2016 en woensdag 15 maart 2017.
- Kadrie: maandag 3 oktober 2016 en woensdag 8 februari 2017.

Deze data werden besproken op het Bijzonder Onderhandelingscomité Onderwijs op 3 maart 2016. Er werden geen opmerkingen geformuleerd.

DE FACULTATIEVE VERLOFDAGEN EN PEDAGOGISCHE STUDIEDAGEN VOOR HET SCHOOLJAAR 2016-2017 VOOR DE GEMEENTELIJKE BASISCHOLEN MAATJES EN KADRIE WORDEN VASTGESTELD MET 25 JASTEMMEN VAN DIRK VAN PEEL, DAVID CLEIREN, JOZEF DUERLOO, CLARISSE DE RYDT, SIGRID VAN HEYBEECK, NICK BROSENS, VEERLE DE BLOCK, PIETER BROSENS, JAN VAN ESBROECK, HANS DE SCHEPPER, ALFONS DIERCKX, BIANCA VERAART, STIJN DE KONING, MAGGY BEYERS, STEFANIE VAN LOOVEREN, DIDIER VAN AERT, RENÉ FRANCKEN, WIES PEETERS, JAN BREUGELMANS, SILKE LATHOUWERS, SANDRA HOPPENBROUWERS, JEF VAN DEN BERGH, MAARTEN DE BOCK, JAN OERLEMANS EN LUKAS JACOBS.

GOEDKEURING VAN HET VERSLAG.

10. Goedkeuring van het verslag van de vergadering van 29 februari 2016 van de gemeenteraad.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om het verslag van de vergadering van 29 februari 2016 van de gemeenteraad goed te keuren.

DE RAAD KEURT HET VERSLAG VAN 29 FEBRUARI 2016 VAN DE GEMEENTERAAD
UNANIEM GOED.

GEHEIME ZITTING

NIHIL
