

OVERZICHTSLIJST VAN DE ZITTING VAN 25 JANUARI 2016 VAN DE GEMEENTERAAD.

OPENBARE ZITTING

FINANCIEEL BELEID.

1. Kennisname van het budget 2016 en goedkeuring van het meerjarenplan 2014-2019 (versie 2016) van het OCMW.

In de vergadering van 15 december 2015 van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn werd het meerjarenplan 2014-2019 (versie 2016) samen met het budget voor het dienstjaar 2016 goedgekeurd.

Dit meerjarenplan 2014-2019 (versie 2016) wordt nu ter goedkeuring aan de gemeenteraad voorgelegd. De gemeentelijke bijdrage aan het OCMW bedraagt:

- voor 2017: 2.421.707 euro
- voor 2018: 2.471.942 euro
- voor 2019: 2.523.180 euro.

Volgens het artikel 150 van het OCMW-decreet van 19 december 2008 moet de gemeenteraad kennisnemen van het budget van het OCMW voor het dienstjaar 2016 vermits het budget past binnen de voorziene grenzen van het meerjarenplan van het OCMW. Dit is het geval voor het dienstjaar 2016. De totale gemeentelijke bijdrage voor het dienstjaar 2016 aan het OCMW bedraagt 2.037.458,00 euro.

DE RAAD NEEMT KENNIS VAN HET BUDGET 2016 VAN HET OCMW EN KEURT HET MEERJARENPLAN 2014 – 2019 (VERSIE 2016) GOED MET 10 NEENSTEMMEN VAN PIETER BROSENS, JAN VAN ESBROECK, ALFONS DIERCKX, BIANCA VERAART, DAVID CLEIREN, JOZEF DUERLOO, CLARISSE DE RYDT, SIGRID VAN HEYBEECK, NICK BROSENS, VEERLE DE BLOCK, 1 ONTHOUDING VAN HANS DE SCHEPPER EN 14 JASTEMMEN VAN STIJN DE KONING, MAGGY BEYERS, STEFANIE VAN LOOVEREN, DIDIER VAN AERT, JAN OERLEMANS, WIES PEETERS, JAN BREUGELMANS, SILKE LATHOUWERS, SANDRA HOPPENBROUWERS, JEF VAN DEN BERGH, MAARTEN DE BOCK, RENÉ FRANCKEN, DIRK VAN PEEL EN LUKAS JACOBS.

2. Goedkeuring van de dotatie 2016 aan de Politiezone Grens.

Samen met de gemeenten Essen en Wuustwezel maakt de gemeente Kalmthout deel uit van de Politiezone Grens. Jaarlijks moet de werkingstoelage van de gemeente Kalmthout aan de Politiezone Grens worden vastgesteld. Voor het dienstjaar 2016 wordt de gemeentelijke bijdrage in de werkingskosten van de Politiezone Grens vastgesteld op 2.228.386,38 euro.

DE WERKINGSTOELAGE AAN DE POLITIEZONE GRENS VOOR HET DIENSTJAAR 2016 WORDT VASTGESTELD MET 25 JASTEMMEN VAN PIETER BROSENS, JAN VAN ESBROECK, HANS DE SCHEPPER, ALFONS DIERCKX, BIANCA VERAART, STIJN DE KONING, MAGGY BEYERS, STEFANIE VAN LOOVEREN, DIDIER VAN AERT, JAN OERLEMANS, WIES PEETERS, JAN BREUGELMANS, SILKE LATHOUWERS, SANDRA HOPPENBROUWERS, JEF VAN DEN BERGH, MAARTEN DE BOCK, RENÉ FRANCKEN, DIRK VAN PEEL, DAVID CLEIREN, JOZEF DUERLOO, CLARISSE DE RYDT, SIGRID VAN HEYBEECK, NICK BROSENS, VEERLE DE BLOCK EN LUKAS JACOBS.

PATRIMONIUM.

3. Goedkeuring van de notariële ontwerpakte voor de vestiging van een erfdienstbaarheid - riolering in de Acacialaan.

Aan de raad wordt gevraagd om het ontwerp van notariële akte voor de vestiging van een erfdienstbaarheid voor de aanleg van riolering in de Acacialaan, goed te keuren.

Voor de aanleg van rioolwaterzuiveringsinfrastructuur in de ondergrond wordt op het perceel aan de Acacialaan 5 (kadastraal bekend als sectie E, deel van nummer 590/M/26) met een oppervlakte van 153 m², een erfdienstbaarheid gevestigd. Het perceel is eigendom van de heer en mevrouw Franciscus en Els Vandekeybus - Gommeren.

Deze erfdienstbaarheid wordt gevestigd voor de ganse bestaansduur van de rioolwaterzuiveringsinfrastructuur en er wordt door het bestuur een éénmalige forfaitaire vergoeding van 178 euro betaald aan de eigenaars van het perceel.

DE RAAD VERLEENT ZIJN GOEDKEURING AAN DE NOTARIËLE ONTWERPAKTE VOOR DE VESTIGING VAN EEN ERFDIENSTBAARHEID - RIOLERING IN DE ACACIALAAN MET 25 JASTEMMEN VAN PIETER BROSENS, JAN VAN ESBROECK, HANS DE SCHEPPER, ALFONS DIERCKX, BIANCA VERAART, STIJN DE KONING, MAGGY BEYERS, STEFANIE VAN LOOVEREN, DIDIER VAN AERT, JAN OERLEMANS, WIES PEETERS, JAN BREUGELMANS, SILKE LATHOUWERS, SANDRA HOPPENBROUWERS, JEF VAN DEN BERGH, MAARTEN DE BOCK, RENÉ FRANCKEN, DIRK VAN PEEL, DAVID CLEIREN, JOZEF DUERLOO, CLARISSE DE RYDT, SIGRID VAN HEYBEECK, NICK BROSENS, VEERLE DE BLOCK EN LUKAS JACOBS.

4. Erfpachtovereenkomst met de Immo Bosduin NV - goedkeuring van de verkoopprijs en definitieve beslissing tot verkoop.

Op 7 november 1980 besliste de gemeenteraad om een perceel grond (met een oppervlakte van 3ha 9a 74ca) eigendom van de gemeente, gelegen aan het Helleven (kadastraal bekend als sectie E, nummer 576/H/9) in erfpacht te geven aan de firma Immo Bosduin NV (met maatschappelijk zetel Hortensiadreef 3 te Kalmthout) voor een jaarlijkse geïndexeerde vergoeding van 220.000 BEF (thans 13.118,18 euro).

Deze erfpachtovereenkomst werd als authentieke akte verleden op 6 april 1981 waarbij de looptijd van de erfpacht werd vastgelegd op 33 jaar en een aanvang nam op 1 april 1981 om dus te eindigen op 31 maart 2014. De gemeenteraad gaf op 31 maart 2014 zijn goedkeuring

voor het verlengen van de lopende erfpachtovereenkomst voor een nieuwe termijn van 33 jaar.

De bestaande erfpachtovereenkomst laat toe dat het perceel door het gemeentebestuur kan verkocht worden tijdens de duurtijd van de erfpacht. Bij een eventuele verkoop is het bestuur wel verplicht om binnen de 14 dagen na het nemen van de beslissing tot verkoop, de firma Immo Bosduin nv hiervan in kennis te stellen. Immo Bosduin nv kan dan al dan niet zijn voorkooprecht uitoefenen en moet dit aan het bestuur kenbaar maken binnen een termijn van 2 maanden.

De gemeenteraad besliste op 14 december 2015 om het perceel grond te koop aan te bieden en keurde toen ook de specifieke verkoopvoorwaarden goed. Immo Bosduin NV werd hiervan op 16 december 2015 schriftelijk in kennis gesteld en gaf bij brief van 12 januari 2016 aan dat zij van hun voorkooprecht wensen gebruik te maken. Zij gaven ook hun akkoord over de verkoopprijs en de bijhorende verkoopvoorwaarden.

De verkoopprijs wordt vastgesteld op 1.550.000 euro zoals bepaald in het schattingsverslag van 25 maart 2014 van de FOD Financiën.

Aan de raad wordt nu gevraagd om zijn akkoord te verlenen voor de verkoop van het perceel aan Immo Bosduin NV (Hortensiadreef 3 te Kalmthout) voor 1.550.000 euro en volgens de door de raad goedgekeurde verkoopvoorwaarden.

Dit dossier werd besproken op de vergadering van maandag 23 november 2015 van de CORPA.

DE GEMEENTERAAD BESLIST OM TOT DE DEFINITIEVE VERKOOP OVER TE GAAN VAN HET PERCEEL GROND GELEGEN AAN HELLEVEN AAN DE FIRMA IMMO BOSDUIN NV VOLGENS DE DOOR DE RAAD GOEDGEKEURDE VERKOOPSVOORWAARDEN MET 22 JASTEMMEN VAN PIETER BROSENS, JAN VAN ESBROECK, STIJN DE KONING, MAGGY BEYERS, STEFANIE VAN LOOVEREN, DIDIER VAN AERT, JAN OERLEMANS, WIES PEETERS, JAN BREUGELMANS, SILKE LATHOUWERS, SANDRA HOPPENBROUWERS, JEF VAN DEN BERGH, MAARTEN DE BOCK, RENÉ FRANCKEN, DIRK VAN PEEL, DAVID CLEIREN, JOZEF DUERLOO, CLARISSE DE RYDT, SIGRID VAN HEYBEECK, NICK BROSENS, VEERLE DE BLOCK EN LUKAS JACOBS EN 3 NEENSTEMMEN VAN HANS DE SCHEPPER, ALFONS DIERCKX, BIANCA VERAART.

VRIJE TIJD.

5. Goedkeuring van de overeenkomst voor de langdurige bruikleen van alaam van de Touwslagerij.

De gemeente Kalmthout is in het bezit van het alaam van de feitelijke vereniging "Touwslagerij van Kalmthout". In 2012 startte het bestuur de onderhandelingen op met Karrenmuseum Essen vzw (Moerkantsebaan 52 te Essen) om dit alaam tijdelijk ter beschikking te stellen van het Karrenmuseum Essen vzw.

De bruikleen wordt vastgesteld in een overeenkomst die werd goedgekeurd door zowel de feitelijke vereniging "Touwslagerij van Kalmthout" als het Karrenmuseum Essen vzw. De overeenkomst wordt afgesloten voor een minimale termijn van 25 jaar.

Karrenmuseum Essen vzw zal instaan voor het behoud, het beheer en de publieksontsluiting van de verzameling van de Touwslagerij. De vrijwilligers van de Touwslagerij Kalmthout zullen mee instaan voor de overdracht van de kennis rond het ambacht van het touwslagen.

Aan de gemeenteraad wordt nu gevraagd om zijn goedkeuring te geven over deze overeenkomst van langdurige bruikleen.

DE RAAD VERLEENT ZIJN GOEDKEURING AAN DE OVEREENKOMST VOOR DE LANGDURIGE BRUIKLEEN VAN ALAAM VAN DE TOUWSLAGERIJ MET 25 JASTEMMEN VAN PIETER BROSENS, JAN VAN ESBROECK, HANS DE SCHEPPER, ALFONS DIERCKX, BIANCA VERAART, STIJN DE KONING, MAGGY BEYERS, STEFANIE VAN LOOVEREN, DIDIER VAN AERT, JAN OERLEMANS, WIES PEETERS, JAN BREUGELMANS, SILKE LATHOUWERS, SANDRA HOPPENBROUWERS, JEF VAN DEN BERGH, MAARTEN DE BOCK, RENÉ FRANCKEN, DIRK VAN PEEL, DAVID CLEIREN, JOZEF DUERLOO, CLARISSE DE RYDT, SIGRID VAN HEYBEECK, NICK BROSENS, VEERLE DE BLOCK EN LUKAS JACOBS.

GOEDKEURING VAN HET VERSLAG.

6. Goedkeuring van het verslag van de vergadering van 14 december 2015 van de gemeenteraad.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om het verslag van de vergadering van 14 december 2015 van de gemeenteraad goed te keuren.

DE RAAD KEURT HET VERSLAG VAN 14 DECEMBER 2015 VAN DE GEMEENTERAAD UNANIEM GOED MITS ENKELE AANPASSINGEN.

GEHEIME ZITTING

NIHIL
