

OVERZICHTSLIJST VAN DE ZITTING VAN 14 DECEMBER 2015 VAN DE GEMEENTERAAD.

OPENBARE ZITTING

ALGEMEEN BELEID.

1. Beslissing tot toevoeging van niet-geagendeerde punten aan de agenda van de gemeenteraad

Op 7 december 2015 heeft het gemeenteraadslid Stig Bosmans de gemeenteraadslid in kennis gesteld van zijn ontslag als gemeenteraadslid.

De agenda voor de raadszitting van 14 december 2015 was, zoals decretaal voorzien is, reeds bezorgd aan de raadsleden waardoor het ontslag van raadslid Stig Bosmans dus niet kon worden geagendeerd op de agenda van de raadszitting van 14 december 2015. Omdat de heer Stig Bosmans wegens beroepsredenen zijn mandaat als raadslid per direct wenst op te geven en dat er door zijn ontslag onmiddellijk in zijn vervanging kan worden voorzien, is het opportuun om deze agendapunten nog te behandelen tijdens deze zitting.

Aan de raad wordt nu gevraagd om de volgende agendapunten in de openbare zitting bij hoogdringendheid te agenderen:

- *"Aktename van het ontslag van een gemeenteraadslid"*
- *"Onderzoek van de geloofsbrieven en beëdiging-aanstelling van een gemeenteraadslid"*

DE RAAD BESLIST UNANIEM OM DE VOLGENDE PUNTEN WEGENS HOOGDRINGENDHEID TER ZITTING TOE TE VOEGEN AAN DE AGENDA VAN DE GEMEENTERAADSZITTING VAN 14 DECEMBER 2015: *"AKTENAME VAN HET ONTSLAG VAN EEN GEMEENTERAADSLID"* EN *"ONDERZOEK VAN DE GELOOFSBRIEVEN EN BEËDIGING-AANSTELLING VAN EEN GEMEENTERAADSLID"*.

2. Aktename van het ontslag van een gemeenteraadslid.

Raadslid Stig Bosmans (N-VA) meldde per brief van 7 december 2015 dat hij afstand wenst te doen van zijn mandaat als gemeenteraadslid. De gemeenteraad moet hiervan akte nemen.

DE RAAD NEEMT AKTE VAN HET ONTSLAG UIT HET MANDAAT VAN GEMEENTERAADSLID VAN DE HEER STIG BOSMANS.

3. Onderzoek van de geloofsbrieven en beëdiging-aanstelling van een gemeenteraadslid.

Omdat het raadslid Stig Bosmans (N-VA) afstand doet van zijn mandaat, moet hij vervangen worden door de eerstvolgende opvolger. De heer Pieter Brosens (Antoine De Preterlaan 7 te Kalmthout) werd bij de gemeenteraadsverkiezingen van 14 oktober 2012 aangewezen als zesde opvolger op de lijst 2 – N-VA. Hij wenst het mandaat op te nemen.

Na het onderzoek van de geloofsbrieven kan er dan worden overgegaan tot de beëdiging-aanstelling van de heer Pieter Brosens als gemeenteraadslid. De heer Pieter Brosens zal worden uitgenodigd om de eed als raadslid af te leggen in handen van de voorzitter van de gemeenteraad.

DE GELOOFSBRIEVEN WORDEN ONDERZOCHT EN DE EED ALS RAADSLID WORDT AFGELEGD DOOR DE HEER PIETER BROSENS.

4. Verkiezing en aktename van eedaflegging van de heer Jan Oerlemans als schepen vanaf 1 januari 2016.

In de zitting van 2 januari 2013 van de gemeenteraad werd de heer René Francken verkozen verklaard als vierde schepen. In de voordrachtsakte van de kandidaat-schepenen die werd overhandigd op 22 oktober 2012 aan de gemeentesecretaris, staat vermeld dat het mandaat van schepen René Francken van rechtswege eindigt op 31 december 2015 en dat de heer Jan Oerlemans als zijn opvolger fungeert.

De heer Jan Oerlemans zal in deze raadszitting de eed als schepen afleggen in de handen van de burgemeester-voorzitter. Hij zal zijn mandaat van schepen opnemen vanaf 1 januari 2016. In de rangorde van schepenen zal hij plaats innemen als vijfde schepen.

De raad wordt gevraagd om akte te nemen van de eedaflegging van de heer Jan Oerlemans als schepen.

DE RAAD NEEMT AKTE VAN DE EEDAFLEGGING ALS SCHEPEN VAN DE HEER JAN OERLEMANS ALS SCHEPEN.

5. Verkozenverklaring van mevrouw Clarisse De Rydt als werkend lid van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van het OCMW vanaf 1 januari 2016 - onderzoek en goedkeuring van de geloofsbrieven.

Op 2 januari 2013 verkoos de gemeenteraad de leden van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van het OCMW van Kalmthout. De heer Ludwig Haes werd verkozen als werkend lid van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn. Als eerste opvolger werd mevrouw Clarisse De Rydt aangeduid.

In de voordrachtsakte voor de leden van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn die werd ingediend door de lijst nr. 7 (CD&V) werd 31 december 2015 als einddatum voor het mandaat van de heer Haes als werkend lid van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn vermeld. Mevrouw Clarisse De Rydt wordt nu aangeduid als opvolgster van de heer Haes vanaf 1 januari 2016.

Aan de raad wordt nu gevraagd om de geloofsbrieven van mevrouw Clarisse De Rydt te onderzoeken en goed te keuren. Mevrouw De Rydt zal haar mandaat als werkend lid van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn opnemen vanaf 1 januari 2016. Mevrouw De Rydt zal worden uitgenodigd om de eed af te leggen in de handen van de voorzitter van de gemeenteraad.

DE GELOOFSBRIEVEN VAN MEVROUW CLARISSE DE RYDT WORDEN ONDERZOCHT EN GOEDGEKEURD.

6. Onderzoek van de geloofsbrieven én verkiezing van een werkend lid en opvolger voor de Raad voor Maatschappelijk Welzijn.

Op 2 januari 2013 verkoos de gemeenteraad de leden van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van het OCMW van Kalmthout. De heer Jan Fraeters werd verkozen als werkend lid van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn. Als eerste opvolger werd mevrouw Inge Goovaerts aangeduid. Met een brief van 19 november 2015 meldde mevrouw Goovaerts dat zij haar mandaat van lid van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn niet wenst op te nemen.

Een nieuwe voordrachtsakte werd op 30 november 2015 ingediend bij de gemeentesecretaris. De heer Jan Fraeters wordt hierbij voorgesteld als werkend lid van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn.

Aan de raad wordt nu gevraagd om de geloofsbrieven van de heer Jan Fraeters te onderzoeken en goed te keuren. De heer Jan Fraeters zal zijn mandaat als werkend lid van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn opnemen vanaf 1 januari 2016. De heer Fraeters zal worden uitgenodigd om de eed af te leggen in de handen van de voorzitter van de gemeenteraad.

DE GELOOFSBRIEVEN VAN DE HEER JAN FRAETERS WORDEN ONDERZOCHT EN GOEDGEKEURD.

7. Politieraad zone Grens: ontslag van een effectief politieraadslid én aanduiding van een nieuw effectief politieraadslid.

Met een brief van 30 november 2015 heeft de heer Jan Oerlemans zijn ontslag ingediend als effectief lid van de politieraad van zone Grens. Op 2 januari 2013 werd heer Oerlemans door de gemeenteraad aangesteld als effectief lid van deze politieraad en werd tevens de heer René Francken aangeduid als zijn opvolger.

De gemeenteraad moet nu vaststellen dat heer Jan Oerlemans zijn ontslag heeft ingediend en als lid van de politieraad van de zone Grens wordt opgevolgd door de heer René Francken.

HET MANDAAT VAN POLITIERAADSLID JAN OERLEMANS (CD&V) WORDT BEËINDIGD ÉN HET RAADSLID RENÉ FRANCKEN (CD&V) WORDT AANGEDUID ALS NIEUW EFFECTIEF POLITIERAADSLID.

FINANCIEEL BELEID.

8. Kennisname van de budgetwijziging 2015/2 voor het dienstjaar 2015 van het OCMW.

Aan de raad wordt gevraagd om kennis te nemen van de budgetwijziging 2 voor het dienstjaar 2015 van het OCMW. De raad voor maatschappelijk welzijn keurde de budgetwijziging goed in zijn vergadering van 23 november 2015.

DE GEMEENTERAAD NEEMT KENNIS VAN DE BUDGETWIJZIGING 2015/2 VOOR HET DIENSTJAAR 2015 VAN HET OCMW.

9. Goedkeuring van het aangepaste meerjarenplan 2014-2019 van de gemeente.

De gemeenteraad keurde op 23 december 2013 het meerjarenplan voor de periode 2014-2019 goed. Decretaal is vastgelegd dat de gemeenteraad elk jaar waar nodig het meerjarenplan aanpast vóór de beraadslaging over het budget of budgetwijziging.

In het kader van de nieuwe beleids- en beheerscyclus van de gemeenten die in werking trad op 1 januari 2014, werd een meerjarenplan opgesteld voor de planningsperiode 2014-2019. Dit meerjarenplan bestaat uit een strategische nota, een financiële nota en een toelichting.

De strategische nota bevat de beleidsdoelstellingen waarover het bestuur expliciet en uitgebreid wenst te rapporteren. De financiële nota bestaat uit het financiële doelstellingenplan en de staat van het financiële evenwicht. De toelichting bevat alle voor raadsleden relevante informatie om een goed inzicht te verkrijgen in het meerjarenplan.

Het meerjarenplan moet financieel in evenwicht zijn en dit wordt aangetoond door het toestandsevenwicht en het structureel evenwicht. Het toestandsevenwicht betekent dat voor elk jaar van de planningsperiode het resultaat op kasbasis positief moet zijn. Het aangepaste meerjarenplan 2014-2019 van ons bestuur voldoet hieraan. Het structurele evenwicht blijkt uit de autofinancieringsmarge die op het einde van de planningsperiode positief moet zijn. Ook hieraan voldoet het aangepaste meerjarenplan 2014-2019 van ons bestuur.

Aan de gemeenteraad wordt nu gevraagd om het aangepaste meerjarenplan 2014-2019 goedkeuren.

De raadscommissie Financieel Beleid zal het aangepaste meerjarenplan 2014-2019 bespreken op maandag 7 december 2015.

DE GEMEENTERAAD VERLEENT ZIJN GOEDKEURING AAN HET AANGEPASTE MEERJARENPLAN 2014-2019 VAN DE GEMEENTE MET 11 NEENSTEMMEN VAN NICK BROSENS, VEERLE DE BLOCK, PIETER BROSENS, JAN VAN ESBROECK, HANS DE SCHEPPER, ALFONS DIERCKX, BIANCA VERAART, DAVID CLEIREN, JOZEF DUERLOO, CLARISSE DE RYDT, SIGRID VAN HEYBEECK EN 13 JASTEMMEN VAN STIJN DE KONING, MAGGY BEYERS, DIDIER VAN AERT, JAN OERLEMANS, WIES PEETERS, JAN BREUGELMANS, SILKE LATHOUWERS, SANDRA HOPPENBROUWERS, JEF VAN DEN BERGH, MAARTEN DE BOCK, RENÉ FRANCKEN, DIRK VAN PEEL EN LUKAS JACOBS.

10. Goedkeuring van de budgetwijziging 1 voor het dienstjaar 2015 van de gemeente.

In de zitting van 15 december 2014 van de gemeenteraad werd het budget voor het dienstjaar 2015 goedgekeurd. Aan de gemeenteraad wordt nu de goedkeuring gevraagd voor een budgetwijziging voor dit dienstjaar.

Binnen de beleidsnota of strategische nota werden er geen wijzigingen aangebracht aan de prioritaire doelstellingen en aan de onderliggende actieplannen.

Uit de financiële nota kan men opmaken dat voor 2015 het resultaat op kasbasis positief is en verbetert met 4.150.915 euro ten opzichte van het initiële budget. De autofinancieringsmarge voor 2015 sluit af met een positief resultaat van 1.323.116 euro.

Tijdens de vergadering van maandag 7 december 2015 van de raadscommissie Financieel Beleid wordt dit agendapunt besproken.

Aan de gemeenteraad wordt nu gevraagd om de budgetwijziging 1 voor 2015 goed te keuren.

DE RAAD KEURT DE BUDGETWIJZIGING 1 VOOR HET DIENSTJAAR 2015 VAN DE GEMEENTE GOED MET 11 NEENSTEMMEN VAN NICK BROSENS, VEERLE DE BLOCK, PIETER BROSENS, JAN VAN ESBROECK, HANS DE SCHEPPER, ALFONS DIERCKX, BIANCA VERAART, DAVID CLEIREN, JOZEF DUERLOO, CLARISSE DE RYDT, SIGRID VAN HEYBEECK EN 13 JASTEMMEN VAN STIJN DE KONING, MAGGY BEYERS, DIDIER VAN AERT, JAN OERLEMANS, WIES PEETERS, JAN BREUGELMANS, SILKE LATHOUWERS, SANDRA HOPPENBROUWERS, JEF VAN DEN BERGH, MAARTEN DE BOCK, RENÉ FRANCKEN, DIRK VAN PEEL EN LUKAS JACOBS.

11. Goedkeuring van het budget 2016 van de gemeente.

Het budget voor 2016 wordt aan de gemeenteraad ter goedkeuring voorgelegd. Het budget 2016 wordt afgeleid én past in het aangepaste meerjarenplan 2014-2019 dat voorafgaandelijk aan de vaststelling van dit budget, werd opgesteld en aan de goedkeuring van de gemeenteraad werd onderworpen.

Het budget voor 2016 sluit af met een positief resultaat op kasbasis van 2.754.876 euro. Ook de autofinancieringsmarge voor 2016 is positief met een resultaat van 1.445.205 euro.

Dit agendapunt zal besproken worden tijdens de vergadering van maandag 7 december 2015 van de raadscommissie Financieel Beleid.

HET BUDGET 2016 VAN DE GEMEENTE WORDT GOEDGEKEURD MET 11 NEENSTEMMEN VAN NICK BROSENS, VEERLE DE BLOCK, PIETER BROSENS, JAN VAN ESBROECK, HANS DE SCHEPPER, ALFONS DIERCKX, BIANCA VERAART, DAVID CLEIREN, JOZEF DUERLOO, CLARISSE DE RYDT, SIGRID VAN HEYBEECK EN 13 JASTEMMEN VAN STIJN DE KONING, MAGGY BEYERS, DIDIER VAN AERT, JAN OERLEMANS, WIES PEETERS, JAN BREUGELMANS, SILKE LATHOUWERS, SANDRA HOPPENBROUWERS, JEF VAN DEN BERGH, MAARTEN DE BOCK, RENÉ FRANCKEN, DIRK VAN PEEL EN LUKAS JACOBS.

12. Vaststelling van de voorwaarden waaronder de financieel beheerder de controle inzake het voorafgaand visum uitoefent.

Het is een verplichting voor de financieel beheerder om vóór het aangaan van verbintenissen met een uitgaande kasstroom, de wettigheid en de regelmatigheid er van te onderzoeken. De financieel beheerder geeft hiervoor een visum. De gemeenteraad kan bepaalde verbintenissen vrijstellen van het advies van de financieel beheerder maar wel binnen de decretaal vastgelegde grenzen.

Het is wenselijk om bepaalde categorieën van verrichtingen van dagelijks bestuur uit te sluiten van visumverplichting om de goede werking van het bestuur niet in het gedrang te brengen. Organisatorisch is het niet haalbaar voor de financieel beheerder om alle uitgaven te viseren.

Op 21 juni 2007 bepaalde de gemeenteraad de grens voor verrichtingen van dagelijks bestuur op 5.500 euro exclusief btw. Er wordt nu voorgesteld om deze grens op te trekken naar 8.500 euro exclusief btw.

DE RAAD STELT UNANIEM DE VOORWAARDEN WAARONDER DE FINANCIËEL BEHEERDER DE CONTROLE INZAKE HET VOORAFGAAND VISUM UITOEFENT VAST.

13. Goedkeuring van de aanvullende belasting op de personenbelasting.

De aanvullende belasting op de personenbelasting wordt voor het dienstjaar 2016 vastgelegd op 7,5 procent.

DE AANVULLENDE BELASTING OP DE PERSONENBELASTING VOOR HET DIENSTJAAR 2016 WORDT GOEDGEKEURD MET 8 ONTHOUDINGEN VAN NICK BROSENS, VEERLE DE BLOCK, PIETER BROSENS, JAN VAN ESBROECK, DAVID CLEIREN, JOZEF DUERLOO, CLARISSE DE RYDT, SIGRID VAN HEYBEECK, 1 NEENSTEM VAN HANS DE SCHEPPER EN 15 JASTEMMEN VAN ALFONS DIERCKX, BIANCA VERAART, STIJN DE KONING, MAGGY BEYERS, DIDIER VAN AERT, JAN OERLEMANS, WIES PEETERS, JAN BREUGELMANS, SILKE LATHOUWERS, SANDRA HOPPENBROUWERS, JEF VAN DEN BERGH, MAARTEN DE BOCK, RENÉ FRANCKEN, DIRK VAN PEEL EN LUKAS JACOBS.

14. Goedkeuring van de opcentiemen op de onroerende voorheffing.

De opcentiemen op de onroerende voorheffing worden voor 2016 bepaald op 1.100.

DE OPCENTIEMEN OP DE ONROERENDE VOORHEFFING VOOR 2015 WORDEN GOEDGEKEURD MET 8 ONTHOUDINGEN VAN NICK BROSENS, VEERLE DE BLOCK, PIETER BROSENS, JAN VAN ESBROECK, DAVID CLEIREN, JOZEF DUERLOO, CLARISSE DE RYDT, SIGRID VAN HEYBEECK, 1 NEENSTEM VAN HANS DE SCHEPPER EN 15 JASTEMMEN VAN ALFONS DIERCKX, BIANCA VERAART, STIJN DE KONING, MAGGY BEYERS, DIDIER VAN AERT, JAN OERLEMANS, WIES PEETERS, JAN BREUGELMANS, SILKE LATHOUWERS, SANDRA HOPPENBROUWERS, JEF VAN DEN BERGH, MAARTEN DE BOCK, RENÉ FRANCKEN, DIRK VAN PEEL EN LUKAS JACOBS.

15. Goedkeuring van de aanpassing van verschillende belastingsreglementen.

15. a. Directe gemeentebelasting op tweede verblijven.

Het belastingsreglement op de tweede verblijven werd goedgekeurd op 23 december 2013 door de gemeenteraad. Er wordt nu voorgesteld om een aantal wijzigingen aan te brengen aan dit reglement:

- aan het artikel 8 van het belastingsreglement wordt volgende zinsnede toegevoegd: "*Een aangifteformulier is te vinden op de gemeentelijke website.*";
- in het artikel 10 van het belastingsreglement wordt de boeteclausule geschrapt.

De aangifte van een tweede verblijf gebeurt meestal spontaan omdat de meeste mensen ook willen beschikken over huisvuilcontainers en zij ontvangen deze containers enkel als ze zijn ingeschreven op het betreffende adres of als ze hebben aangegeven dat het gaat om een tweede verblijf.

De aangifte is geldig tot herroeping. Op de gemeentelijke website zal nu vanaf 2016 een aangifteformulier en een herroepingformulier ter beschikking staan. Omdat het hierbij gaat om een aangifte die meestal spontaan gebeurt en niet jaarlijks moet vernieuwd worden, werd de boeteclausule van het artikel 10 geschrapt.

HET AANGEPASTE BELASTINGSREGLEMENT OP DE TWEDE VERBLIJVEN WORDT GOEDGEKEURD MET 8 NEENSTEMMEN VAN NICK BROSENS, VEERLE DE BLOCK, PIETER BROSENS, JAN VAN ESBROECK, DAVID CLEIREN, JOZEF DUERLOO, CLARISSE DE RYDT, SIGRID VAN HEYBEECK, EN 16 JASTEMMEN VAN HANS DE SCHEPPER, ALFONS DIERCKX, BIANCA VERAART, STIJN DE KONING, MAGGY BEYERS, DIDIER VAN AERT, JAN OERLEMANS, WIES PEETERS, JAN BREUGELMANS, SILKE LATHOUWERS, SANDRA HOPPENBROUWERS, JEF VAN DEN BERGH, MAARTEN DE BOCK, RENÉ FRANCKEN, DIRK VAN PEEL EN LUKAS JACOBS.

15. b. Activeringsheffing op de onbebouwde kavels in verkavelingen en gronden in woongebied.

Het belastingsreglement op de activeringsheffing werd goedgekeurd op 29 september 2014 door de gemeenteraad. Er wordt nu voorgesteld om een aantal wijzigingen aan te brengen aan dit reglement:

- aan het artikel 4 van het belastingsreglement wordt volgende zin toegevoegd: "*hetzij vruchtgebruiker is van de onbebouwde kavel of onbebouwde grond*"
- aan het artikel 6 van het belastingsreglement wordt de zinsnede "*in volle eigendom of vruchtgebruik*" toegevoegd.
- aan het artikel 7, 1° van het belastingsreglement wordt het woord "*identiek*" toegevoegd.
- aan het artikel 12 van het belastingsreglement wordt volgende zinsnede geschrapt: "*De aangifte blijft geldig tot herroeping ervan door de belastingplichtige.*" en vervangen door : "*Een aangifteformulier is te vinden op de gemeentelijke website.*"

Wat betreft de wijziging aan het artikel 4 van het reglement is het zo dat het eigenlijk de vruchtgebruiker is die deze belasting volledig zou moeten betalen op basis van het artikel 608 van het Burgerlijk Wetboek. Dit artikel geeft aan dat het de vruchtgebruiker is, gedurende zijn genot, alle jaarlijkse lasten van het erf moet dragen zoals o.a. belastingen. Om te vermijden dat een eigenaar zich op dit artikel zou beroepen en we daardoor de activeringsheffing niet zouden kunnen innen, wordt deze zinsnede ingevoegd in ons belastingsreglement.

Voor de wijziging aan het artikel 6 is het zo dat sommige kinderen reeds een deel van het ouderlijk huis erven als één van de ouders overlijdt. Het vruchtgebruik blijft echter bij de andere overlevende ouder. Door deze aanpassing kunnen we hen toch vrijstelling verlenen omdat ze niet meer beschikken over 2 onroerende goederen.

Voor het artikel 7 wordt nu de nadruk gelegd op het woord "identiek". Het gebeurt dat de onbebouwde kavel waarop de activeringsheffing wordt geheven eigendom is van één partner en de aanpalende bebouwde kavel of bouwgrond eigendom is van beide partners. Deze eigenaars zijn niet identiek en dan wordt er geen vrijstelling verleend. De verduidelijking door toevoeging van het woord "identiek" lost deze discussie op.

Wat de wijzigingen aan het artikel 12 betreft, zal het zo zijn dat op de gemeentelijke website vanaf 2016 een aangifteformulier ter beschikking zal staan. De aangifteplicht moet jaarlijks gebeuren omdat er steeds rekening moet gehouden worden met verschillende mogelijke vrijstellingen die bovendien beperkt geldig zijn in tijd. Vandaar ook dat de zinsnede rond "*blijft geldig tot herroeping*" werd geschrapt.

DE RAAD KEURT HET AANGEPASTE BELASTINGSREGLEMENT OP DE ACTIVERINGSHEFFING GOED MET 8 NEENSTEMMEN VAN NICK BROSENS, VEERLE DE BLOCK, PIETER BROSENS, JAN VAN ESBROECK, DAVID CLEIREN, JOZEF DUERLOO, CLARISSE DE RYDT, SIGRID VAN HEYBEECK, EN 16 JASTEMMEN VAN HANS DE SCHEPPER, ALFONS DIERCKX, BIANCA VERAART, STIJN DE KONING, MAGGY BEYERS, DIDIER VAN AERT, JAN OERLEMANS, WIES PEETERS, JAN BREUGELMANS, SILKE LATHOUWERS, SANDRA HOPPENBROUWERS, JEF VAN DEN BERGH, MAARTEN DE BOCK, RENÉ FRANCKEN, DIRK VAN PEEL EN LUKAS JACOBS.

16. Gemeentelijke saneringsbijdrage: goedkeuring van de nieuwe tariefstructuur.

Op 6 september 2007 besliste de gemeenteraad om het beheer van de rioleringsinfrastructuur van de gemeente Kalmthout in het kader van de gemeentelijke saneringsverplichting toe te wijzen aan de opdrachthoudende vereniging AWW. De activiteit watersanering werd ondertussen ondergebracht in de dochtermaatschappij van AWW onder de naam Rio-Link.

De gemeenteraadsbesluit besliste op 15 december 2014 om de gemeentelijke saneringsbijdrage vanaf 1 januari 2015 vast te leggen op 1.3440 €/m³ water gekoppeld aan een jaarlijkse indexatie.

De gemeenteraad moet nu opnieuw een besluit moet nemen over de vastlegging van de nieuwe tarieven voor de gemeentelijke saneringsbijdrage vanaf 1 januari 2016 omdat rond de hervorming van de drinkwaterfactuur op Vlaams niveau een aantal maatregelen zullen worden doorgevoerd.

Door deze hervorming van de drinkwaterfactuur zal vanaf 1 januari 2016 een vernieuwde tariefstructuur van kracht worden. Volgende principes werden ondertussen opgenomen in het Vlaamse ontwerpdecreet en -besluit:

- 1) Onderscheid wordt gemaakt tussen huishoudelijke verbruikers (per wooneenheid), niet-huishoudelijke verbruikers zonder milieudossier (met een verbruik minder dan 500 m³ per jaar) en niet-huishoudelijke verbruikers met milieudossier.
- 2) Voor huishoudelijke verbruikers wordt het tarief voor de gemeentelijke saneringsbijdrage bepaald door:
 - een uniform (over heel Vlaanderen geldend) vastrecht van 30 €/jaar/wooneenheid met een vermindering van 6 €/jaar per gedomicilieerde inwoner;
 - een basistarief, dat geldt voor het verbruik dat overeenstemt met 30m³/wooneenheid/jaar en bijkomend 30 m³/gedomicilieerde inwoner/jaar;
 - een comforttarief voor het resterende verbruik, dat het dubbele bedraagt van het basistarief.
- 3) Voor niet-huishoudelijke verbruikers zonder milieudossier wordt het tarief voor de gemeentelijke saneringsbijdrage bepaald door:
 - een vastrecht van 30 €/jaar;
 - een vlak tarief per m³ water.
- 4) Voor de niet-huishoudelijke verbruikers met milieudossier wordt het tarief voor de gemeentelijke saneringsbijdrage bepaald door:
 - een vlak tarief per m³ water, eventueel rekening houdend met het niet geloosde volume.
- 5) Voor de huishoudelijke verbruikers waar het afvalwater gezuiverd wordt door middel van een collectief (door de rioolbeheerder) geplaatste en beheerde Individuele Behandelingsinstallatie Afvalwater geldt volgend tarief voor de individuele gemeentelijke saneringsbijdrage:
 - een vastrecht van 50 €/m³ (de som van het vast recht van de gemeentelijke saneringsbijdrage en de bovengemeentelijke saneringsbijdrage)
 - een basistarief dat de som is van het basistarief voor de gemeentelijke en de bovengemeentelijke saneringsbijdrage samen.
 - een comforttarief dat het dubbele bedraagt van het basistarief.

De verschillende tarieven van de gemeentelijke saneringsbijdrage (met uitzondering van het vast recht) mogen zoals in het verleden maximaal 1,4x het overeenkomstige tarief voor de bovengemeentelijke saneringsbijdrage bedragen. De nieuwe bovengemeentelijke tarieven worden momenteel op Vlaams niveau berekend en zullen naar verwachting in de loop van december 2015 worden vastgelegd. Er zal maximaal worden gestreefd naar gelijkblijvende inkomsten op bovengemeentelijk vlak.

Ook de correcties omwille van sociale redenen zullen op Vlaams niveau worden vastgelegd op basis van het principe dat voor elke component van de waterprijs eerst de normale prijs wordt berekend waarop dan vervolgens een vermindering van 80% wordt toegepast.

Volgende nieuwe tarieven voor de gemeentelijke saneringsbijdrage worden dan ook voorgesteld vanaf 1 januari 2016 (nadien jaarlijks te indexeren op basis van de gezondheidsindex):

- basistarief: 1,00 €/m³
- comforttarief (gekoppeld aan basistarief): 2,00 €/m³
- vlak tarief: 1,3636 €/m³.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om zijn goedkeuring te hechten aan de nieuwe tariefstructuur voor de gemeentelijke saneringsbijdrage.

DE RAAD HECHT UNANIEM ZIJN GOEDKEURING AAN DE NIEUWE TARIEFSTRUCTUUR VOOR DE GEMEENTELIJKE SANERINGSBIJDRAGE.

PATRIMONIUM.

17. Goedkeuring van de bezettingsovereenkomst met mevrouw Anne Arnouts in Achterbroek.

Momenteel ligt er bij het college van burgemeester en schepenen een stedenbouwkundige vergunningsaanvraag voor de nieuwbouw van een meergezinswoning met een apotheek aan de Brasschaatsteenweg 31-33 te Kalmthout.

In overleg tussen de eigenaar Anne Arnouts en de gemeentelijke diensten werd onderzocht of de parking van de sporthal niet kan gebruikt worden als oprit naar de achtergelegen garages van het nieuwbouwproject en voor het parkeren van de klanten van de apotheek. De eigenaar is bereid om een deel van haar eigendom ter beschikking te stellen voor de heraanleg van de parking van langsparkeren (7 parkeerplaatsen) naar dwarsparkeren (maximaal 16 parkeerplaatsen).

De inname voor uitbreiding van de openbare parking kan geregeld worden via een bezettingsovereenkomst. De heraanleg van de parking zal gebeuren op kosten van de aanvrager volgens de richtlijnen van de gemeente. Deze ingreep zorgt niet alleen voor een uitbreiding van de parkeercapaciteit maar zal ook de verkeersveiligheid ten goede komen omdat er geen aparte op- en afrit voor het nieuwbouwproject zal moeten worden aangelegd.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de bezettingsovereenkomst goed te keuren.

Dit dossier werd reeds besproken in de vergadering van 21 september 2015 van de CORPA.

DE RAAD KEURT DE BEZETTINGSOVEREENKOMST MET MEVROUW ANNE ARNOUITS IN ACHTERBROEK UNANIEM GOED.

18. Parochiecentrum De Zonnedaau - principieel akkoord voor het afsluiten van een erfpachtovereenkomst met de vzw Dekenaat Noorderkempen regio Essen.

De vzw Dekenaat Noorderkempen regio Essen (Nieuwstraat 50 te 2910 Essen) is eigenaar van de gebouwen en de gronden die algemeen bekend staan als het parochiecentrum De Zonnedaau (Kapellensteenweg 170 te 2920 Kalmthout). Het complex De Zonnedaau bestaat uit lokalen van verschillende grootte en een grote zaal met bar en keuken.

Omdat de uitbating van De Zonnedaau niet meer rendabel is voor de parochie, vroeg de vzw Dekenaat Noorderkempen regio Essen aan het gemeentebestuur of zij geïnteresseerd was om de uitbating van het parochiecentrum over te nemen. Zij stelden voor om een erfpachtovereenkomst af te sluiten tegen een jaarlijkse geïndexeerde vergoeding van 21.000 euro.

Het bestuur wenst in te gaan op dit voorstel omdat zij continuïteit wenst te bieden aan de huidige gebruikers van het parochiecentrum. Op termijn ziet het gemeentebestuur mogelijkheden naar de uitbouw van het centrum. Het centrum is centraal gelegen, beschikt over lokalen in goede staat en ligt nabij het lokale dienstencentrum en het gemeentehuis. Het gemeentebestuur beschikt over de logistieke en financiële middelen om dit centrum een nuttige invulling te geven.

Aan de gemeenteraad wordt nu gevraagd om principieel in te stemmen met het afsluiten van een erfpachtovereenkomst met de vzw Dekenaat Noorderkempen regio Essen voor het gebruik van het parochiecentrum De Zonnedaau.

Het dossier werd besproken op de vergadering van maandag 23 november 2015 van de Corpa.

DE RAAD GAAT PRINCIPIEEL AKKOORD MET HET AFSLUITEN VAN EEN ERFPACHTOVEREENKOMST MET DE VZW DEKENAAT NOORDERKEMPEN REGIO ESSEN VOOR HET GEBRUIK VAN HET PAROCHIECENTRUM DE ZONNEDAUAU, MET 8 NEENSTEMMEN VAN NICK BROSENS, VEERLE DE BLOCK, PIETER BROSENS, JAN VAN ESBROECK, DAVID CLEIREN, JOZEF DUERLOO, CLARISSE DE RYDT, SIGRID VAN HEYBEECK, TWEE ONTHOUDINGEN VAN ALFONS DIERCKX EN BIANCA VERAART, EN 14 JASTEMMEN VAN HANS DE SCHEPPER, STIJN DE KONING, MAGGY BEYERS, DIDIER VAN AERT, JAN OERLEMANS, WIES PEETERS, JAN BREUGELMANS, SILKE LATHOUWERS, SANDRA HOPPENBROUWERS, JEF VAN DEN BERGH, MAARTEN DE BOCK, RENÉ FRANCKEN, DIRK VAN PEEL, EN LUKAS JACOBS.

19. Erfpachtovereenkomst met de Immo Bosduin NV - beslissing tot verkoop en goedkeuring van de verkoopvoorwaarden.

De gemeenteraad besliste tijdens de zitting van 7 november 1980 om een perceel grond (met een oppervlakte van 3ha 9a 74ca) eigendom van de gemeente, gelegen aan het Helleven (kadastraal bekend als sectie E, nummer 576/H/9) in erfpacht te geven aan de firma Immo Bosduin NV (met maatschappelijk zetel Hortensiadreef 3 te Kalmthout) voor een jaarlijkse geïndexeerde vergoeding van 220.000 BEF (thans 13.118,18 euro).

Deze erfpachtovereenkomst werd als authentieke akte verleden op 6 april 1981 waarbij de looptijd van de erfpacht werd vastgelegd op 33 jaar en een aanvang nam op 1 april 1981 om dus te eindigen op 31 maart 2014. De gemeenteraad gaf op 31 maart 2014 zijn goedkeuring voor het verlengen van de lopende erfpachtovereenkomst voor een nieuwe termijn van 33 jaar.

De bestaande erfpachtovereenkomst laat toe dat het perceel door het gemeentebestuur kan verkocht worden tijdens de duurtijd van de erfpacht. Bij een eventuele verkoop is het bestuur wel verplicht om binnen de 14 dagen na het nemen van de beslissing tot verkoop, de firma Immo Bosduin nv hiervan in kennis te stellen. Immo Bosduin nv kan dan al dan niet zijn voorkooprecht uitoefenen en moet dit aan het bestuur kenbaar maken binnen een termijn van 2 maanden.

Aan de raad wordt nu gevraagd om over te gaan tot de verkoop van het perceel en ook zijn goedkeuring te hechten aan de bijhorende verkoopvoorwaarden.

Dit dossier werd besproken op de vergadering van maandag 23 november 2015 van de CORPA.

DE GEMEENTERAAD GAAT AKKOORD MET DE VERKOOP VAN HET PERCEEL GROND GELEGEN AAN HELLEVEN EN HECHT ZIJN GOEDKEURING AAN DE BIJHORENDE VERKOOPSVORWAARDEN, MET 21 JASTEMMEN VAN NICK BROSENS, VEERLE DE BLOCK, PIETER BROSENS, JAN VAN ESBROECK, STIJN DE KONING, MAGGY BEYERS, DIDIER VAN AERT, JAN OERLEMANS, WIES PEETERS, JAN BREUGELMANS, SILKE LATHOUWERS, SANDRA HOPPENBROUWERS, JEF VAN DEN BERGH, MAARTEN DE BOCK, RENÉ FRANCKEN, DIRK VAN PEEL, DAVID CLEIREN, JOZEF DUERLOO, CLARISSE DE RYDT, SIGRID VAN HEYBEECK EN LUKAS JACOBS , 1 NEENSTEM VAN HANS DE SCHEPPER EN TWEE ONTHOUDINGEN VAN ALFONS DIERCKX EN BIANCA VERAART.

20. Goedkeuring van de overdracht van de concessieovereenkomst voor de uitbating van het gemeentelijk sportcentrum Zwarte Hond.

De gemeenteraad keurde op 25 maart 2013 de lastvoorwaarden voor het afsluiten van een concessieovereenkomst voor de uitbating van het gemeentelijk sportcentrum "Zwarte Hond" goed.

Op 22 april 2013 wees het college van burgemeester en schepenen de concessie voor de uitbating van het gemeentelijk sportcentrum "Zwarte Hond" toe aan de heer Maarten De Wit en mevrouw Sofie Fimmers.

Op 7 augustus 2015 melden mevrouw Sofie Fimmers en de heer Maarten De Wit dat zij hun concessieovereenkomst van het sportcafé "Zwarte Hond" wensten te beëindigen. Op 26 november 2015 vroegen de heer Maarten De Wit en mevrouw Sofie Fimmers om hun lopende concessieovereenkomst definitief te beëindigen op 31 december 2015. Zij stellen ook voor om de lopende concessieovereenkomst vanaf 1 januari 2016 over te dragen aan de heer Davy Eelen en mevrouw Britt Janssens.

Aan de raad wordt nu gevraagd om in te stemmen met de overdracht van de bestaande concessieovereenkomst.

DE GEMEENTERAAD GAAT UNANIEM AKKOORD MET DE OVERDRACHT VAN DE BESTAANDE CONCESSIEOVEREENKOMST VOOR DE UITBATING VAN HET GEMEENTELIJK SPORTCENTRUM ZWARTE HOND.

21. Goedkeuring van de concessieovereenkomst openbaar domein met Evides Waterbedrijf voor de aanleg van een watertransportleiding van de Oude Moervaart (Essen) naar de Grote Meer (Woensdrecht).

In 2014 werd een project-MER voor aanleg van een watertransportleiding van de Oude Moervaart (Essen) naar de Grote Meer (Woensdrecht) goedgekeurd. Na verder overleg bleek echter dat het voorstelde tracé door de eisen van één van de privé-eigenaar toch niet uitvoerbaar werd. Er werd door het waterbedrijf Evides uit Nederland gezocht naar een alternatieve route. Deze nieuwe route loopt door het openbaar domein te Kalmthout langs de Achterstehoevestraat en de Groenendriesstraat. Zo werd ook de stedenbouwkundige vergunningsaanvraag opgemaakt en ingediend. De stedenbouwkundige aanvraag is nog in behandeling via Ruimte Vlaanderen.

Er werd voor de ondergrondse inname van het openbaar domein een domeinconcessie voor ondergrondse inname opgesteld. De concessie met het waterbedrijf Evides uit Rotterdam (Nederland) loopt over een periode van 30 jaar en een jaarlijkse geïndexeerde vergoeding van 372,90 euro zal worden betaald.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om deze concessieovereenkomst goed te keuren.

DE RAAD VERLEENT UNANIEM ZIJN GOEDKEURING AAN DE CONCESSIE-OVEREENKOMST OPENBAAR DOMEIN MET EVIDES WATERBEDRIJF VOOR DE AANLEG VAN EEN WATERTRANSPORTLEIDING VAN DE OUDE MOERVAART (ESSEN) NAAR DE GROOTE MEER (WOENSDRECHT).

22. Goedkeuring van het ontwerp van notariële akte voor grondafstand voor de verkaveling van mevrouw Conny Elst en mevrouw Cindy Elst.

Het college van burgemeester en schepenen verleende op 3 november 2014 een vergunning voor het afsplitsen van een perceel grond aan de Kerkstraat te Nieuwmoer. Het terrein waarop zich een woning met een schuur bevinden, wordt afgesplitst. De aanvragers wensen de woning te behouden en de schuur te slopen.

De verkaveling staat kadastraal bekend als kadastraal bekend als afdeling 2, sectie C nr. 526 e. Deze vergunning werd afgeleverd aan mevrouw Cindy Elst en mevrouw Conny Elst.

De gemeenteraad gaf op 27 oktober 2014 zijn principiële akkoord aan dit verkavelingsontwerp en legde als voorwaarde dat een perceel grond gelegen met een oppervlakte van 29,35 m² kosteloos wordt overgedragen aan de gemeente Kalmthout.

Aan de raad wordt nu gevraagd om het ontwerp van notariële akte voor deze kosteloze grondafstand goed te keuren.

DE GEMEENTERAAD VERLEENT UNANIEM ZIJN GOEDKEURING AAN HET ONTWERP VAN NOTARIËLE AKTE VOOR GRONDAFSTAND VOOR DE VERKAVELING VAN MEVROUW CONNY ELST EN MEVROUW CINDY ELST.

23. Aanvraag van de heer Kris Mertens voor het wijzigen van een verkaveling in de Rode Weg - zaak van de wegen.

Landmeter-expert Kris Mertens (Hadewychstraat 2 te 2170 Merksem) diende op 22 juni 2015 een aanvraag in voor een verkavelingswijziging. Het gaat hier om het wijzigen van een perceelsgrens tussen twee loten van een goedgekeurde en niet-ervallen verkaveling enerzijds en anderzijds over het opsplitsen van één lot van een andere aangrenzende verkaveling in twee percelen voor vrijstaande bebouwing.

De percelen staan kadastraal respectievelijk bekend als afdeling 2, sectie E, 590 z25/deel en Afdeling 2, sectie E, 590 w28/deel.

De verkaveling voorziet in de kosteloze grondafstand van een repel grond gelegen tussen de huidige en de ontworpen rooilijn met een oppervlakte van 320m² langsheen de Rode Weg.

Dit dossier werd besproken in de vergadering van maandag 23 november van de CORPA.

Aan de raad wordt gevraagd om zijn akkoord te geven over de zaak van de wegen.

DE RAAD VERLEENT ZIJN UNANIEM AKKOORD OVER DE ZAAK VAN DE WEGEN BETREFFENDE DE VERKAVELINGSWIJZIGING KRIS MERTENS - RODE WEG.

24. Aanvraag van landmeter Winkeler voor de familie Vergouwen voor een verkaveling in de Pastorijdreef - zaak van de wegen.

Landmeter-expert Jan Winkeler (Achterbroeksteenweg 60 te Kalmthout) diende namens de familie Vergouwen op 27 augustus 2015 een aanvraag in voor een verkaveling voor 2 loten voor halfopen bebouwing langsheen de Pastorijdreef 17. De percelen staan kadastraal bekend als afdeling 2, sectie C, 841y/deel.

De verkaveling voorziet in de kosteloze grondafstand van een repel grond gelegen tussen de huidige en de ontworpen rooilijn met een oppervlakte van 35m² langsheen de Pastorijdreef.

Aan de raad wordt gevraagd om zijn akkoord te geven over de zaak van de wegen.

DE RAAD VERLEENT UNANIEM ZIJN AKKOORD OVER DE ZAAK VAN DE WEGEN BETREFFENDE DE VERKAVELINGSAANVRAAG FAMILIE VERGOUWEN - PASTORIJDREEF.

VRIJE TIJD.

25. Oprichting van intergemeentelijke projectvereniging rond onroerend erfgoed (Regionaal landschap De Voorkempen).

Het college van burgemeester en schepenen ging op 19 oktober 2015 akkoord met de toetreding tot het intergemeentelijk samenwerkingsverband voor de oprichting van een Intergemeentelijke Onroerenderfgoeddienst (afgekort IOED). Voor erfgoedwerking kunnen subsidies voor personeel en werking worden aangevraagd bij de Vlaamse overheid. Het gaat hier dan om een minimale steun van 85.000 euro op jaarbasis. Daarnaast is er ook een variabele subsidie voorzien die wordt berekend op basis van verschillende parameters. De gemeenten Schilde, Zoersel, Wijnegem, Wommelgem, Ranst, Kalmthout, Essen, Wuustwezel en Kapellen doen nu een beroep op het Regionaal Landschap de Voorkempen om een aanvraagdossier op te stellen voor de oprichting van een intergemeentelijke onroerend erfgoeddienst. De Vlaamse overheid subsidieert enkel intergemeentelijke samenwerkingsverbanden.

Het Regionaal Landschap de Voorkempen zal nu een projectvereniging oprichten zoals voorzien in het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking. Hiervoor moet de gemeenteraad de statuten van deze projectvereniging goedkeuren. Deze projectvereniging heeft als doelstelling het zorgen voor het behoud, het beheer, het onderzoek en de ontsluiting van het onroerend en cultureel erfgoed op het grondgebied van de negen deelnemende gemeenten. De vereniging zal tevens instaan voor het opbouwen, delen en uitwisselen van kennis en expertise rond erfgoed. De projectvereniging zal worden gehuisvest in het Vrieselhof te Ranst. Aan de oprichting van de vereniging is geen financiële bijdrage van het gemeentebestuur verbonden.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de statuten van deze projectvereniging goed te keuren.

De gemeenteraad moet tevens de stemgerechtigde en raadgevende leden van de Raad van Bestuur van de projectvereniging aanduiden. Dit betekent in concreto het volgende:

- aanduiden van één stemgerechtigd lid én één plaatsvervanger (leden van het college)
- aanduiden van één raadgevend lid en één plaatsvervanger (raadsleden van de oppositie).

DE GEMEENTERAAD GAAT UNANIEM AKKOORD MET DE OPRICHTING VAN EEN PROJECTVERENIGING IN HET KADER VAN EEN INTERGEMEENTELIJK SAMENWERKINGSVERBAND ROND ERFGOED IN DE VOORKEMPEN EN KEURT DE STATUTEN VAN DEZE PROJECTVERENIGING GOED.

DE RAAD DUIDT DE HEER LUKAS JACOBS, BURGEMEESTER, AAN ALS STEMGERECHTIGD LID VAN DE RAAD VAN BESTUUR VAN DE PROJECTVERENIGING EN MEVROUW SANDRA HOPPENBROUWERS, SCHEPEN, ALS PLAATSVERVANGEND LID. DE HEER JAN VAN ESBROECK, RAADSLID(N-VA) WORDT AANGEDUID ALS STEMGERECHTIGD LID EN DE HEER HANS DE SCHEPPER (GROEN) ALS PLAATSVERVANGER.

PERSONEELSBELEID.

26. Goedkeuring van het aangepaste organogram van de gemeentelijke administratie en de aangepaste personeelsformatie.

Het organogram van dienst Openbare Werken zal worden aangepast: de functie van administratief verantwoordelijke van de gemeentelijke werkplaatsen Bosduin die was ingeschaald op het niveau B1-B3 wordt gewijzigd. Er wordt voorgesteld om deze functie te voorzien op het niveau C4-C5. De naam van administratief verantwoordelijke Bosduin wordt gewijzigd naar technisch-administratief verantwoordelijke Bosduin.

De syndicale organisaties gaven schriftelijk hun akkoord over de voorgestelde wijzigingen.

DE GEMEENTERAAD VERLEENT UNANIEM ZIJN GOEDKEURING AAN HET AANGEPASTE ORGANOGRAM VAN DE GEMEENTELIJKE ADMINISTRATIE EN DE AANGEPASTE PERSONEELSFORMATIE.

27. Goedkeuring van de aangepaste bijzondere benoemings- en bevorderingsvoorwaarden voor het gemeentelijk statutair en contractueel personeel.

De bijzondere benoemings- en bevorderingsvoorwaarden voor de functie van technisch-administratief verantwoordelijke Bosduin (niveau C4-C5) worden gewijzigd.

De syndicale organisaties gaven schriftelijk hun akkoord over de voorgestelde wijzigingen.

DE RAAD VERLEENT UNANIEM ZIJN GOEDKEURING AAN DE AANGEPASTE BIJZONDERE BENOEMINGS- EN BEVORDERINGSVOORWAARDEN VOOR HET GEMEENTELIJK STATUTAIR EN CONTRACTUEEL PERSONEEL.

GOEDKEURING VAN HET VERSLAG.

28. Goedkeuring van het verslag van de vergadering van 30 november 2015 van de gemeenteraad.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om het verslag van de vergadering van 30 november 2015 van de gemeenteraad goed te keuren.

DE RAAD KEURT HET VERSLAG VAN 30 NOVEMBER 2015 VAN DE GEMEENTERAAD NA HET AANBRENGEN VAN ENKELE WIJZIGINGEN UNANIEM GOED.

GEHEIME ZITTING

NIHIL
