

OVERZICHTSLIJST VAN DE ZITTING VAN 30 MAART 2015 VAN DE GEMEENTERAAD.

OPENBARE ZITTING

PATRIMONIUM.

1. KMO-zone Bosduin: verkoop van het lot gelegen Kwade Weide 6 door de firma Arda nv: uitoefenen van het wederinkooprecht.

In 2003 verkocht het gemeentebestuur een perceel KMO-grond (lot 14) met bedrijfsgebouw aan de firma ARDA NV (Brasschaatsteenweg 292 te 2920 Kalmthout). Het perceel staat kadastraal bekend als sectie E nr. 514 a2. De koper verklaarde zich akkoord met de algemene en bijzondere verkoopsvoorwaarden die door het gemeentebestuur van Kalmthout aan hem werden opgelegd en hij verbond zich alle verplichtingen hierin stipt te zullen naleven.

Met een brief van 19 januari 2015 meldde de heer Marcel Vochten namens de firma ARDA NV zijn intentie om dit eigendom te verkopen aan de firma Algemene Bouwonderneming V&M (Bredabaan 567 te 2990 Wuustwezel).

Het artikel 5.2. van de goedgekeurde algemene en bijzondere verkoopsvoorwaarden voorziet dat percelen van de KMO-zone Bosduin slechts kunnen wederverkocht worden binnen een termijn van 20 jaar vanaf de aankoop mits de uitdrukkelijke en voorafgaandelijke toestemming vanwege de gemeente Kalmthout. Het artikel 5.1. van dezelfde algemene en bijzondere verkoopsvoorwaarden behoudt aan de gemeente Kalmthout een wederinkooprecht voor en bepaalt de modaliteiten van dit wederinkooprecht.

Het dossier werd besproken in de CORPA op maandag 9 maart 2015.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om al dan niet zijn goedkeuring te verlenen aan het uitoefenen van zijn recht tot wederinkoop van het lot gelegen Kwade Weide 6, eigendom van de firma ARDA nv.

DE RAAD VERDAAGT DIT AGENDAPUNT NAAR EEN VOLGENDE VERGADERING.

2. KMO-zone Bosduin: verkoop van het lot gelegen Onderzeel 12 door de firma Ivens nv: uitoefenen van het wederinkooprecht.

Het lot 28 in de tweede fase van de ontwikkeling van de KMO-zone Bosduin werd in 2003 door de gemeente verkocht aan de firma Boden Management Services bvba (toenmalige maatschappelijke zetel Kapelstraat 27A te Kalmthout). De koper verklaarde zich akkoord met de algemene en bijzondere verkoopsvoorwaarden die door het gemeentebestuur van Kalmthout aan hem werden opgelegd en hij verbond zich alle verplichtingen hierin stipt te zullen naleven.

De gemeenteraad besliste op 29 november 2012 om aan de firma Boden Management & Services bvba toestemming te geven tot wederverkoop van hun eigendom Onderzeel 12 te 2920 Kalmthout (kadastraal bekend als Sectie E nrs. 514/N, 523/E en 523/F) voor een oppervlakte van 3.106 m² aan de NV Las- en Constructiewerken Ivens (Noorderlaan 710 te 2040 Antwerpen).

Mevrouw Greet Ivens, afgevaardigd bestuurder van de firma Las- en constructiewerken Ivens nv, stelde bij brief van 3 maart 2015 het gemeentebestuur in kennis van de voorgenomen verkoop van dit eigendom aan de firma MAB bvba (Heikantstraat 123 te Kalmthout).

Het artikel 5.2. van de goedgekeurde algemene en bijzondere verkoopsvoorwaarden voorziet dat percelen van de KMO zone Bosduin slechts kunnen wederverkocht worden binnen een termijn van 20 jaar vanaf de aankoop mits de uitdrukkelijke en voorafgaandelijke toestemming vanwege de gemeente Kalmthout. Het artikel 5.1. van dezelfde algemene en bijzondere verkoopsvoorwaarden behoudt aan de gemeente Kalmthout een wederinkooprecht voor en bepaalt de modaliteiten van dit wederinkooprecht.

Het dossier werd besproken in de CORPA op maandag 9 maart 2015.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om al dan niet zijn goedkeuring te verlenen aan het uitoefenen van zijn recht tot wederinkoop van het lot gelegen Onderzeel 12, eigendom van de firma Ivens nv.

DE RAAD ZIET AF VAN ZIJN RECHT TOT WEDERINKOOP EN ZIJN VOORKEURRECHT IN HOOFDE VAN HET EIGENDOM ONDERZEEL 12 TE 2920 KALMTHOUT.

3. Goedkeuring van de notariële ontwerpakte voor de verkoop van grond gelegen aan Essensteenweg en een perceel grond gelegen Kerkeneind-West aan ARRO Antwerpen.

Aan de raad wordt gevraagd om het ontwerp van notariële akte voor de verkoop van gronden aan de sociale huisvestingsmaatschappij "Sociale Bouw- en Kredietmaatschappij ARRO ANTWERPEN" (Gijsbrecht van Deurnelaan 22 te 2100 Antwerpen) goed te keuren.

Het gemeentebestuur wenst nu twee gronden aan de sociale huisvestingsmaatschappij ARRO te verkopen.

Het eerste perceel grond is gelegen aan de Essensteenweg te Nieuwmoer en heeft een totale oppervlakte van 3.824,70m². Het perceel staat kadastraal bekend als sectie C, deel van nummer 492/A. Op basis van het schattingsverslag van de FOD Financiën wordt de verkoopprijs bepaald op 370.000 euro. Het college van burgemeester en schepenen verleende op 21 juni 2013 aan ARRO een vergunning voor het bouwen van 10 sociale koopwoningen en 7 carports met berging. De 10 sociale koopwoningen worden verdeeld over enerzijds 4 geschakelde woningen en anderzijds twee bouwblokken van drie woningen.

Het tweede perceel grond is gelegen langs het Groenhof in de verkaveling Kerkeneind-West en heeft een totale oppervlakte van 4.227,85m². Het perceel staat kadastraal bekend als sectie G, delen van nummers 583/C en 580/N. Op basis van het schattingsverslag van de FOD Financiën wordt de verkoopprijs bepaald op 1.014.684,00 euro. Het college van burgemeester en schepenen verleende op 28 oktober 2013 aan ARRO een vergunning voor

het bouwen van 18 sociale koopwoningen op deze terreinen. Deze woningen worden verdeeld in drie woningblokken van respectievelijk 5, 5 en 7 gegroepeerde woningen.

DE RAAD VERLEENT ZIJN GOEDKEURING AAN DE NOTARIËLE ONTWERPAKTE VOOR DE VERKOOP VAN GROND GELEGEN AAN ESSENSTEENWEG EN EEN PERCEEL GROND GELEGEN KERKENEIND-WEST AAN ARRO ANTWERPEN.

4. Goedkeuring van de notariële onderwerpakte voor de kosteloze grondafstand aan het Willy Vandersteenplein (parking Action) – VEDEKA II.

Het college van burgemeester en schepenen verleende op 26 februari 2007 een stedenbouwkundige vergunning aan de heer Marc Van den Kieboom (wonende Kapelsestraat 186 te Kapellen) voor een terrein gelegen aan het Willy Vandersteenplein 18.

Deze vergunning had betrekking op het verbouwen en de bestemmingswijziging van een bestaand magazijn naar verkoopruimte en 4 parkeerplaatsen, het rooien van bomen, het aanleggen van 10 open parkeerplaatsen en het bouwen van een verkoopsruimte met 4 woongelegenheden. In deze stedenbouwkundige vergunning werd in de voorwaarden onder andere opgelegd dat de bouwheer, voor de gedeelten van zijn eigendom die gelegen zijn binnen de zones “openbare domein - parkeererf” en “bufferzone”, deze grond kosteloos bij notariële akte moet afstaan aan het gemeentebestuur.

Het gaat hier om een perceel grond gelegen ter hoogte van het Willy Vandersteenplein nummer 18 en kadastraal gekend als afdeling 1, sectie F nummers 6/M/15/deel, 6/T/8 en 6/S/8. Het perceel heeft een oppervlakte van 568m² zoals opgemeten op 19 oktober 2006 door landmeter – expert Rob Spitaels. Dit perceel grond is momenteel eigendom van de nv VEDEKA II (Heidestatiestraat 25 te Kalmthout).

Deze grondafstand zal gratis gebeuren. Het perceel zal worden opgenomen in het openbaar domein voor de aanleg van parkingplaatsen.

Aan de raad wordt nu gevraagd om het ontwerp van notariële akte voor deze kosteloze grondafstand goed te keuren.

DE RAAD KEURT DE NOTARIËLE ONDERWERPAKTE VOOR DE KOSTELOZE GRONDAFSTAND AAN HET WILLY VANDERSTEENPLEIN (PARKING ACTION) – VEDEKA II GOED.

CULTUUR.

5. Goedkeuring van het reglement tot creatie en realisatie van een kunstwerk op de kinderperken van de begraafplaatsen in Kalmthout.

Op de Kalmthoutse begraafplaatsen zijn kinderperken aanwezig. Naar aanleiding van de herinrichting van het kinderperk op de begraafplaats in de wijk Centrum, besliste het college van burgemeester en schepenen om op al deze kinderperken een aangepast beeldhouwwerk te plaatsen.

Er werd vooraf advies gevraagd aan de Cultuurraad Kalmthout. De Cultuurraad stelt voor om op elk kinderperk van de Kalmthoutse begraafplaatsen een beeld te plaatsen dat de verbondenheid tussen ouder en kind symboliseert.

Het dagelijks bestuur van Cultuurraad Kalmthout werkte in overleg met de gemeentelijke dienst begraafplaatsen én een specialiste terzake, een reglement uit voor de creatie en de realisatie van kunstwerken die geplaatst zullen worden op de kinderperken van de verschillende Kalmthoutse begraafplaatsen.

Dit reglement werd besproken tijdens de bijeenkomsten van het dagelijks bestuur van Cultuurraad Kalmthout op 5 september 2014 en 3 oktober 2014.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om zijn goedkeuring te verlenen aan het reglement tot creatie en realisatie van een kunstwerk op de kinderperken van de begraafplaatsen in Kalmthout.

DE RAAD VERLEENT ZIJN GOEDKEURING AAN HET REGLEMENT TOT CREATIE EN REALISATIE VAN EEN KUNSTWERK OP DE KINDERPERKEN VAN DE BEGRAAFPLAATSEN IN KALMTHOUT.

6. Goedkeuring van het huishoudelijk reglement voor het beheersorgaan van het gemeenschapscentrum.

Op 28 april 2014 werd de oprichting van het gemeenschapscentrum Kalmthout en de oprichting van een beheersorgaan voor het gemeenschapscentrum door de gemeenteraad goedgekeurd.

Tijdens dezelfde vergadering verleende de gemeenteraad zijn goedkeuring aan het organiek reglement van het beheersorgaan. In dit organiek reglement staat in het artikel 12 omschreven dat het beheersorgaan een huishoudelijk reglement opstelt waarin zij haar interne werking verder regelt. Dit huishoudelijk reglement moet ter goedkeuring aan de gemeenteraad worden voorgelegd.

Tijdens de bijeenkomst van het beheersorgaan in zitting van 25 februari 2015 werd het huishoudelijk reglement besproken. Het beheersorgaan gaat akkoord met het voorstel van huishoudelijk reglement.

Aan de gemeenteraad wordt nu gevraagd om het huishoudelijk reglement voor het beheersorgaan van het gemeenschapscentrum goed te keuren.

DE RAAD KEURT HET HUISHOUELIJK REGLEMENT VOOR HET BEHEERSORGAAN VAN HET GEMEENSCHAPSCENTRUM GOED.

JEUGD.

7. Principiële goedkeuring over de toetreding tot de interlokale vereniging JONK en aanstellen van gemeentelijke vertegenwoordigers.

Sinds 2006 wordt er intensief samengewerkt tussen verschillende gemeenten uit onze regio voor het jaarlijks organiseren van verschillende intergemeentelijke tienerevenementen zoals T-Day en Kamp Noord. Het gaat hier om een samenwerking tussen de gemeenten Brasschaat, Brecht, Essen, Kalmthout, Kapellen, Stabroek en Wuustwezel.

Deze lokale besturen hebben de intentie om binnen het decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking een interlokale vereniging op te richten met als doelstelling het jeugdbeleid van de deelnemende gemeenten te stimuleren en beter op elkaar af te stemmen. Zij willen een intergemeentelijk overleg creëren en intergemeentelijke jeugdactiviteiten en projecten opzetten. Op deze manier kunnen de beschikbare middelen voor jeugdbeleid efficiënt ingezet worden.

De financiële inbreng van elke gemeente bestaat uit een jaarlijkse forfaitaire werkingsbijdrage van 150 euro en een vast bedrag per activiteit/project waaraan de gemeente wenst deel te nemen.

Het college van burgemeester en schepenen stelt nu voor om toe te treden tot de interlokale vereniging Jeugdregio Noorderkempen, afgekort JoNK IVL. Als stemgerechtigd lid voor het beheerscomité van deze interlokale vereniging wordt voorgesteld om de schepenen bevoegd voor jeugd aan te duiden. Er dient ook een plaatsvervangend lid aangeduid te worden voor het beheerscomité van deze vereniging.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om principiële akkoord te gaan met de toetreding tot de interlokale vereniging JoNK en de gemeentelijke vertegenwoordigers aan te duiden.

DE RAAD GAAT PRINCIPIEEL AKKOORD MET DE TOETREDING TOT DE INTERLOKALE VERENIGING JONK EN DUIDT DE GEMEENTELIJKE VERTEGENWOORDIGERS AAN.

ONDERWIJS.

8. Bekrachtiging van de beslissing van 23 februari 2015 van het college van burgemeester en schepenen waarbij de capaciteitsbepaling van het eerste leerjaar van Gitok eerste graad werd goedgekeurd.

Elk schoolbestuur moet voor het eerste leerjaar van de eerste graad van haar secundaire scholen of vestigingsplaatsen de capaciteit bepalen.

De schooldirectie van Gitok eerste graad stelt voor om een capaciteitsbepaling te doen voor het eerste leerjaar van de eerste graad (A- of B-stroom) en deze capaciteit vast te stellen op 170 leerlingen voor het eerste leerjaar van de eerste graad.

Een schoolbestuur moet de capaciteit bepalen vóór de start van de inschrijvingsperiode. De inschrijvingsperiode voor Gitok eerste graad startte op dinsdag 17 maart 2015. Omdat de eerstvolgende gemeenteraad doorgaat op 30 maart 2015, werd de capaciteitsbepaling voor

het eerste leerjaar van Gitok eerste graad voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen op 23 februari 2015. Het college van burgemeester en schepenen keurde deze capaciteitsbepaling goed.

Deze beslissing van het college van burgemeester en schepenen wordt nu ter bekrachtiging voorgelegd aan de gemeenteraad

DE RAAD BEKRACHTIGT DE BESLISSING VAN 23 FEBRUARI 2015 VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN WAARBIJ DE CAPACITEITSBEPALING VAN HET EERSTE LEERJAAR VAN GITOK EERSTE GRAAD WERD GOEDGEKEURD.

9. Bekrachtiging van de beslissing van 9 maart 2015 van het college van burgemeester en schepenen waarbij de capaciteitsbepaling voor de gemeentelijke basisschool Kadrie werd goedgekeurd.

Het schoolbestuur is verplicht voor al zijn basisscholen de capaciteit te bepalen:

- op niveau van de school,
- op niveau van de vestigingsplaats,
- op niveau kleuteronderwijs,
- op niveau lager onderwijs.

Bij gemeenteraadsbesluit van 29 november 2012 werd de capaciteit voor de gemeentelijke basisschool Kadrie vastgelegd op 420 kinderen, waarvan 190 kleuters en 230 leerlingen lagere school.

De schooldirectie van Kadrie stelt in overleg met de schoolraad voor om de capaciteit voor de lagere school te verhogen naar 280 leerlingen met ingang vanaf 1 september 2015 (tot nader bepaald) en de capaciteit voor de kleuterschool te behouden op 190 kleuters.

De capaciteitsbepaling voor de gemeentelijke basisschool Kadrie werd door de schoolraad besproken in zitting van 2 maart 2015.

Een schoolbestuur moet de capaciteit bepalen voorafgaand aan de inschrijvingsperiode. De inschrijvingsperiode voor de gemeentelijke basisschool Kadrie startte op 1 maart 2015. Omdat de eerstvolgende gemeenteraad plaats heeft op 30 maart 2015, werd de capaciteitsbepaling voor Kadrie voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen op 2 maart en op 9 maart 2015. Het college van burgemeester en schepenen keurde deze capaciteitsbepaling goed.

Deze beslissing van het college van burgemeester en schepenen wordt nu ter bekrachtiging voorgelegd aan de gemeenteraad

DE RAAD BEKRACHTIGT DE BESLISSING VAN 9 MAART 2015 VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN WAARBIJ DE CAPACITEITSBEPALING VOOR DE GEMEENTELIJKE BASISCHOOL KADRIE WERD GOEDGEKEURD.

Toegevoegd agendapunt

10. Motie tegen het afschaffen van de belbus en de afbouw van lijn 670. – op verzoek van raadsleden Fons Dierckx en Bianca Veraart (sp.a).

De raadsleden Fons Dierckx en Bianca Veraart vragen namens de sp.a-fractie om het volgende punt toe te voegen aan de agenda van de gemeenteraad: 'Motie tegen het afschaffen van de belbus en de afbouw van lijn 670.'

DE RAAD HEEFT HET VOORSTEL VAN MOTIE GEAMENDEERD EN GOEDGEKEURD.

GOEDKEURING VAN HET VERSLAG.

11. Goedkeuring van het verslag van de vergadering van 23 februari 2015 van de gemeenteraad.

Aan de leden van de gemeenteraad wordt gevraagd om het verslag van de vergadering van 23 februari 2015 van de gemeenteraad goed te keuren.

HET VERSLAG VAN DE VERGADERING VAN 23 FEBRUARI 2015 VAN DE GEMEENTERAAD WORDT UNANIEM GOEDGEKEURD.

GEHEIME ZITTING

Nihil.
