

## **OVERZICHTSLIJST VAN DE ZITTING VAN 23 FEBRUARI 2015 VAN DE GEMEENTERAAD.**

### **OPENBARE ZITTING**

#### **FINANCIEEL BELEID.**

##### **1. Goedkeuring van het aangepaste retributiereglement voor het gemeentelijk zwembad.**

Op 23 december 2013 keurde de gemeenteraad het retributiereglement voor het gemeentelijk zwembad goed.

In het huidige retributiereglement wordt 0,50 euro per zwembeurt per leerling van een Kalmthoutse school aangerekend. Voor leerlingen uit niet-Kalmthoutse scholen bedraagt het tarief 1,50 euro per zwembeurt. In de praktijk duurt een zwembeurt van een leerling 30 minuten. Omdat nu blijkt dat verschillende scholen langer dan dit halfuur zwemmen, wordt er door de sportdienst voorgesteld om het tarief te koppelen aan de tijdsduur van de zwembeurt. Er wordt nu voorgesteld om het tarief van het schoolzwemmen aan te passen naar 0,25 euro per leerling per begonnen kwartier voor de Kalmthoutse scholen. Voor de niet-Kalmthoutse scholen zal een tarief van 0,75 euro per begonnen kwartier per leerling worden gehanteerd.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om dit aangepaste retributiereglement goed te keuren.

#### **DE RAAD KEURT HET AANGEPASTE RETRIBUTIEREGLEMENT VOOR HET GEMEENTELIJK ZWEMBAD GOED.**

##### **2. Goedkeuring van het aangepaste retributiereglement voor administratieve prestaties.**

Op 23 december 2013 keurde de gemeenteraad het retributiereglement voor administratieve prestaties goed. De inning van facturen voor onder andere retributies, huur en onkostennota's en overige niet-fiscale ontvangsten brengt bij laattijdige betaling kosten met zich mee voor het gemeentebestuur. Het opleggen van een retributie in dit kader kan een bijkomende stimulans zijn voor de wanbetaler om de aangerekend facturen sneller te betalen.

Het college van burgemeester en schepenen stelt voor om volgende retributie op te leggen:

- voor het versturen van aanmaningen: 5 euro,
- voor het versturen van een dossier met een verzoek tot verzoening via het vredegerecht: 5 euro,
- voor het versturen van een dwangbevel of dossier ingevorderd via een deurwaarder: 15 euro,
- verwijlintersten: de wettelijke nalatigheidinterest wordt aangerekend vanaf de 1<sup>e</sup> van de maand volgend op de maand waarin de retributie, huur of onkostennota verschuldigd is.

De voormelde bedragen kunnen gecumuleerd worden.

#### **DE RAAD KEURT HET AANGEPASTE RETRIBUTIEREGLEMENT VOOR ADMINISTRATIEVE PRESTATIES GOED.**

### 3. Dienstverlenende vereniging IKA: deelname aan de kapitaalverhoging.

De gemeente is aangesloten bij het intergemeentelijk samenwerkingsverband 'de c.v.b.a. Investeringsvereniging voor de gemeenten van de Kempen en het Antwerpse', afgekort IKA.

Per aangetekende brief van 21 januari 2015 worden de gemeente-vennoten opgeroepen om in te tekenen op een kapitaalverhoging van IKA voor een totaalbedrag van € 10.185.786,74.

Deze kapitaalverhoging wordt georganiseerd om de solvabiliteit van IKA te verbeteren en om de namens de gemeenten aangehouden financiële vaste activa ook in de gemeentelijke boekhouding te kunnen opvolgen.

De kapitaalverhoging heeft geen impact op het budget en de rekening van de gemeente, omdat deze financiële operatie gefinancierd zal worden met middelen van IKA zelf.

DE RAAD BESLIST OM IN TE TEKENEN OP DE KAPITAALVERHOOGING VAN IKA.

### PATRIMONIUM.

#### 4. Goedkeuring van de bezettingsovereenkomst met de heer Frank Van Trier voor de aanleg van een fiets- en voetpad Kerkeneind-West.

De middelbare school Instituut Heilig Hart (Kapellensteenweg 190 te Kalmthout) is voor fietsers en voetgangers enkel bereikbaar via de Kapellensteenweg. Dit is op drukke momenten een onveilige situatie voor de zwakke weggebruikers.

Momenteel loopt een fietspad vanuit de Heuvel tot en met de nieuwe verkaveling Kerkeneind-West. Vanuit het standpunt van verkeersveiligheid vraagt de school om voor de fietsers en de voetgangers een achteringang te voorzien. Hiervoor dient het fietspad van de verkaveling Kerkeneind-West over de gronden van de heer Frank Van Trier doorgetrokken te worden tot aan het lokaal van Chiro Myin.

De heer Frank Van Trier (wonende Brasschaatsteenweg 284 te Kalmthout) gaat akkoord met het voorstel om een bezettingsovereenkomst af te sluiten voor het voorgestelde tracé, op voorwaarde dat het fietspad enkel zal gebruikt worden voor de school én Chiro Myin. De heer Frank Van Trier is bereid om het perceel grond (kadastraal bekend als afdeling sectie G nummer 587Y) kosteloos ter beschikking te stellen van het gemeentebestuur.

Deze bezettingsovereenkomst houdt in dat het stuk grond gratis en voor onbepaalde duur ter beschikking van het gemeentebestuur wordt gesteld en legt dus geen financiële lasten op aan het bestuur. Aan deze overeenkomst is een opzegtermijn van 1 jaar verbonden en de gemeente neemt de kosten voor de aanleg van het fiets- en voetpad en het plaatsen van afsluiting met een poortje op zich.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de bezettingsovereenkomst goed te keuren.

DE BEZETTINGSOVEREENKOMST MET DE HEER FRANK VAN TRIER VOOR DE AANLEG VAN EEN FIETS- EN VOETPAD KERKENEIND-WEST WORDT GOEDGEKEURD.

5. Verkavelingsaanvraag Coenegrachts – Heiken: zaak van de wegen.

Landmetersbureau Palmers-Stokmans (Starrenhoflaan 44/19 te Kapellen) diende namens de consoorten Coenegrachts op 17 oktober 2014 een aanvraag in tot het wijzigen van de perceelsafmetingen van de loten 7, 8, 9 en 10 van de vergunde verkaveling 146/151 gelegen in het Heiken. Deze percelen zijn kadastraal bekend als Afdeling 2, sectie A, nr. 248 a deel/ en 253 a.

Met deze aanvraag wensen de verkavelaars de toegangsweg van 5m breed voor de achterliggende grond zoals in de oorspronkelijke verkavelingsaanvraag was voorzien bij deze verkavelingswijziging af te schaffen. Het ontwerp voorziet in de kosteloze grondafstand van een repel grond gelegen tussen de huidige en de ontworpen rooilijn langs het Heiken met een oppervlakte van 75,12m<sup>2</sup>.

Aan de raad wordt gevraagd om zijn akkoord te geven over de zaak van de wegen.

DE RAAD VERLEENT ZIJN AKKOORD OVER DE ZAAK VAN DE WEGEN BETREFFENDE DE VERKAVELINGSAANVRAAG COENEGRACHTS - HEIKEN.

6. Verkavelingsaanvraag Coenegrachts – Noordeind: zaak van de wegen.

Landmetersbureau Palmers-Stokmans (Starrenhoflaan 44/19 te Kapellen) diende namens de consoorten Coenegrachts op 18 september 2014 een heraanvraag in voor een verkaveling voor 4 loten voor gekoppelde bebouwing langsheen het Noordeind. De percelen staan kadastraal bekend als Afdeling 1, sectie B, 460b/deel.

De verkaveling voorziet in de kosteloze grondafstand van een repel grond gelegen tussen de huidige en de ontworpen rooilijn met een oppervlakte van 146,83m<sup>2</sup> langsheen het Noordeind.

Aan de raad wordt gevraagd om zijn akkoord te geven over de zaak van de wegen.

DE RAAD VERLEENT ZIJN AKKOORD OVER DE ZAAK VAN DE WEGEN BETREFFENDE DE VERKAVELINGSAANVRAAG COENEGRACHTS - NOORDEIND.

7. Goedkeuring van het ontwerp van notariële akte voor de kosteloze grondafstand aan het Heiken – familie Van Oevelen.

Op 16 september 2013 weigerde het college van burgemeester en schepenen een aanvraag tot het bekomen van een verkavelingsvergunning, ingediend door Jef Van Oevelen (Geestenspoor 54 te Ekeren) voor 2 kavels voor halfopen bebouwing aan het Heiken te Kalmthout. Deze percelen staan kadastraal bekend als afdeling 2, sectie A nr. 146p/deel.

De heer Jef Van Oevelen stelde een beroep in tegen deze weigering van de vergunning door het schepencollege bij de Deputatie van de provincie Antwerpen. De Deputatie verleende in zijn zitting van 12 december 2013 een vergunning aan de heer Jef Van Oevelen voor deze verkaveling. Er werd een kosteloze grondafstand voorzien in de vergunning.

Het ontwerp van notariële akte zoals opgesteld door notaris Koen Scheurweghs uit Ranst voorziet in een kosteloze afstand van een strook grond met een oppervlakte van 38,38m<sup>2</sup>. Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om het ontwerp van notariële akte voor deze kosteloze grondafstand goed te keuren.

HET ONTWERP VAN NOTARIËLE AKTE VOOR DE KOSTELOZE GRONDAFSTAND AAN HET HEIKEN – FAMILIE VAN OEVELEN - WORDT GOEDGEKEURD.

#### 8. Goedkeuring van het ontwerp van notariële akte voor de kosteloze grondafstand aan de Achterbroeksteenweg – familie Verbist.

Het college van burgemeester en schepenen verleende op 26 augustus 2013 een vergunning voor het verkavelen van een perceel grond in twee kavels voor vrijstaande bebouwing en één kavel voor gekoppelde bebouwing gelegen aan de Achterbroeksesteenweg 118 te Kalmthout. De verkaveling staat kadastraal bekend als afdeling 2, sectie D nr. 254 b. Deze vergunning werd afgeleverd aan het landmetersbureau Palmers-Stokmans uit Kapellen namens de consoorten Verbist.

De gemeenteraad gaf op 25 juni 2013 zijn principiële akkoord aan dit verkavelingsontwerp en legde als voorwaarde dat een perceel grond gelegen met een oppervlakte van 160,31m<sup>2</sup> kosteloos wordt overgedragen aan de gemeente Kalmthout.

Aan de raad wordt nu gevraagd om het ontwerp van notariële akte voor deze kosteloze grondafstand goed te keuren.

HET ONTWERP VAN NOTARIËLE AKTE VOOR DE KOSTELOZE GRONDAFSTAND AAN DE ACHTERBROEKSTEENWEG – FAMILIE VERBIST – WORDT GOEDGEKEURD.

#### 9. Goedkeuring van het ontwerp van notariële akte voor de kosteloze grondafstand aan de Hazendreef – familie De Smet-Schelfhout.

Het college van burgemeester en schepenen leverde op 28 december 2010 een stedenbouwkundig attest af voor het oprichten van een vrijstaande ééngezinswoning aan de Hazendreef te Kalmthout. Dit perceel staat kadastraal bekend als afdeling 1, sectie F nr. 4 t.

Als voorwaarde werd in het stedenbouwkundig attest opgenomen dat moet worden overgegaan tot de kosteloze grondafstand van een repel grond tot op 6 meter uit de as van de weg. Dit perceel grond heeft een oppervlakte van 267 m<sup>2</sup>.

Aan de raad wordt nu gevraagd om het ontwerp van notariële akte voor deze kosteloze grondafstand goed te keuren.

HET ONTWERP VAN NOTARIËLE AKTE VOOR DE KOSTELOZE GRONDAFSTAND AAN DE HAZENDREEF – FAMILIE DE SMET-SCHELFHOUT- WORDT GOEDGEKEURD.

## SPORT.

### 10. Goedkeuring van de aangepaste samenwerkingsovereenkomst en het huishoudelijk reglement voor de Sportregio Antwerpse Kempen.

Sinds 1 januari 2007 maakt de gemeente Kalmthout deel uit van de interlokale vereniging "Sportregio Antwerpse Kempen".

Tijdens de gemeenteraadszitting van 31 mei 2007 werd goedkeuring verleend aan de oprichting van de interlokale vereniging 'Sportregio Antwerpse Kempen', aan de intergemeentelijke samenwerkingsovereenkomst, aan het huishoudelijk reglement en aan de oprichting van het beheerscomité.

De provincie heeft zich sinds 1 januari 2015 teruggetrokken als lid van deze interlokale vereniging. Hierdoor dienen zowel de samenwerkingsovereenkomst als het huishoudelijk reglement gewijzigd te worden. Hierbij wordt het provinciebestuur als lid van de Sportregio Antwerpse Kempen geschrapt.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de aangepaste samenwerkingsovereenkomst en het aangepaste huishoudelijk reglement goed te keuren.

DE RAAD KEURT DE AANGEPASTE SAMENWERKINGSOVEREENKOMST EN HET AANGEPASTE HUISHOUELIJK REGLEMENT VOOR DE SPORTREGIO ANTWERPSE KEMPEN GOED.

## PERSONEEL.

### 11. Goedkeuring van het aangepaste organogram van de gemeentelijke administratie en de aangepaste personeelsformatie.

Het nieuwe organogram van de gemeentelijke administratie en de nieuwe personeelsformatie werd door de gemeenteraad goedgekeurd in de zitting van 23 juni 2014.

Op 20 oktober 2014 besprak het college van burgemeester en schepenen het voorstel tot aanpassing van de personeelsformatie van de dienst openbare werken. Deze aanpassing heeft betrekking op het schrappen van een aantal niet-ingevulde statutaire functies.

Het gaat hier meer bepaald over één voltijdse functie van stafmedewerker (niveau B), één voltijdse functie van werkopzichter (niveau C) en één voltijdse functie van ploegbaas (niveau D4-D5).

Er worden eveneens 2 contractuele functies voorzien: één halftijdse functie van administratief medewerker (niveau C) en één voltijdse functie van stafmedewerker patrimonium (niveau B).

Het college van burgemeester en schepenen keurde op 17 november 2014 principieel de personeelsbezetting voor de cultuurdienst goed. Hierdoor worden twee nieuwe contractuele functies voorzien: één voltijdse functie van administratief medewerker (niveau C) en één halftijdse functie van deskundige cultuur (niveau B).

Het Vlaamse regeerakkoord 2014-2019 bepaalt o.a. dat gesubsidieerde contractuelen (GESCO's) bij lokale besturen geregulariseerd dienen te worden vanaf 1 april 2015. Dit houdt in dat het stelsel van contingent-gesco's moet omgevormd worden naar reguliere contractuele functies. Deze nieuwe contractuele functies moeten nu dus in het organogram en de personeelsformatie van de gemeentelijke administratie opgenomen worden.

Om bovenvermelde redenen stelt het college van burgemeester en schepenen voor om het organogram en de personeelsformatie van de gemeentelijke administratie aan te passen.

Het nieuwe organogram en de nieuwe personeelsformatie zullen besproken worden tijdens de vergadering van woensdag 18 februari 2015 van het syndicaal overlegcomité.

**HET AANGEPASTE ORGANOGRAM VAN DE GEMEENTELIJKE ADMINISTRATIE EN DE AANGEPASTE PERSONEELSFORMATIE WORDEN GOEDGEKEURD.**

12. Goedkeuring van de aangepaste bijzondere benoemings- en bevorderingsvoorwaarden voor het gemeentelijk statutair en contractueel personeel.

In zitting van 24 februari 2014 werden de bijzondere benoemings- en bevorderingsvoorwaarden en examenprogramma's voor het gemeentelijk contractueel en statutair personeel door de gemeenteraad goedgekeurd.

Voor de aanpassing van het organogram van de gemeentelijke administratie en de nieuwe personeelsformatie dat ter goedgekeurd werd voorgelegd tijdens de huidige zitting van de gemeenteraad, is het tevens noodzakelijk om de bijzondere benoemings- en bevorderingsvoorwaarden voor het gemeentepersoneel aan te passen. Hierdoor worden voor de functies van stafmedewerker patrimonium (niveau B) en deskundige cultuur (niveau B) aanwervings- en bevorderingsvoorwaarden voorzien.

De aangepaste benoemings- en bevorderingsvoorwaarden zullen worden besproken tijdens de vergadering van woensdag 18 februari 2015 van het syndicaal overlegcomité.

**DE RAAD VERLEENT ZIJN GOEDKEURING AAN DE AANGEPASTE BIJZONDERE BENOEMINGS- EN BEVORDERINGSVOORWAARDEN VOOR HET GEMEENTELIJK STATUTAIR EN CONTRACTUEEL PERSONEEL.**

GOEDKEURING VAN HET VERSLAG.

13. Goedkeuring van het verslag van de vergadering van 26 januari 2015 van de gemeenteraad.

Aan de leden van de gemeenteraad wordt gevraagd om het verslag van de vergadering van 26 januari 2015 van de gemeenteraad goed te keuren.

**HET VERSLAG VAN DE VERGADERING VAN 26 JANUARI 2015 VAN DE GEMEENTERAAD WORDT UNANIEM GOEDGEKEURD.**

## **GEHEIME ZITTING**

### PERSONEEL.

14. Definitieve aanstelling van de heer Erik Van Belle als statutair diensthoofd openbare werken (niveau A1a-A3a).

DE HEER ERIK VAN BELLE WORDT DEFINITIEF AANGESTELD ALS STATUTAIR DIENSTHOOFD OPENBARE WERKEN (NIVEAU A1a-A3a).

### PATRIMONIUM.

15. Samenstelling van de Gemeentelijke Commissie voor Ruimtelijke Ordening (GECORO): aanduiding van een nieuw plaatsvervangend lid vanwege de geleding senioren.

DE RAAD STELT DE HEER MAURICE VAN VELDHOVEN AAN ALS PLAATSVERVANGEND LID NAMENS DE GELEDING SENIOREN VAN DE GECORO.

---