

UITTREKSEL UIT HET REGISTER VAN DE BERAADSLAGINGEN VAN DE GEMEENTERAAD.

Vergadering van 29 september 2014.

Aanwezig: L. Jacobs, burgemeester-voorzitter; M. De Bock, J. Van den Bergh, S. Hoppenbrouwers, R. Francken, S. Lathouwers, schepenen; D. Van Peel, voorzitter RMW; H. De Schepper, C. De Rydt, J. Oerlemans, L. Peeters, J. Breugelmans, S. Van Heybeeck, A. Dierckx, D. Van Aert, M. Beyers, J. Van Esbroeck, S. Van Looveren, J. Duerloo, L. Willemsen, D. Cleiren, S. de Koning, V. De Block, B. Veraart, S. Bosmans, raadsleden; V. Gabriels, secretaris.

Verontschuldigd: /

Onderwerp: Punt 12: Goedkeuring van het aangepaste reglement op de wegbelasting.

De gemeenteraad, vergaderd in openbare zitting,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen;

Gelet op de artikelen 162 en 170 van de gecoördineerde Grondwet;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in het bijzonder het artikel 4.3.5;

Overwegende dat de toenmalige gemeentelijke verhaalbelasting op de aanleg van gemeentelijke riolen en voetpaden op 31 december 2006 ophield te bestaan;

Overwegende dat na 31 december 2006 de aanleg van nieuwe gemeentelijke wegen en pleinen door of voor rekening van het gemeentebestuur in een aantal gevallen tot gevolg heeft gehad, of tot gevolg zal hebben, dat aangelande percelen of perceelsdelen in aanmerking kunnen komen voor bebouwing of voor regularisatie van bestaande bebouwing, omdat de aanleg van deze nieuwe gemeentelijke wegen en pleinen een voorliggende, voldoende uitgeruste weg heeft gecreëerd of zal creëren in de zin van het artikel 4.3.5. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening; dat de eigenaars of rechthebbenden van aangelande percelen of perceelsdelen potentieel een bijzonder belang hebben bij de aanleg van deze nieuwe gemeentelijke wegen en pleinen, in die zin dat deze aangelande percelen of perceelsdelen dientengevolge in aanmerking kunnen komen voor hetzij de oprichting van gebouwen, hetzij de regularisatie van bestaande bebouwing, hetzij de aanleg van een aansluitende straat die achterliggende gronden ontsluit voor bebouwing of regularisatie van bestaande bebouwing;

Overwegende dat na 31 december 2006 de aanleg van nieuwe gemeentelijke wegen en pleinen door of voor rekening van het gemeentebestuur in een aantal gevallen tot gevolg heeft gehad, of tot gevolg zal hebben, dat op aangelande percelen of perceelsdelen een nieuwe straat kan worden aangelegd, aansluitend op deze nieuwe gemeentelijke wegen en pleinen, ter ontsluiting van achterliggende gronden die dan voor bebouwing of regularisatie van bestaande bebouwing in aanmerking kunnen komen; dat de aanleg van deze nieuwe gemeentelijke wegen en pleinen in hoofde van de eigenaars of rechthebbenden van degenen die hierop kunnen aansluiten een zeer aanzienlijke potentiële meerwaarde heeft gecreëerd of zal creëren;

Overwegende dat het niet meer dan logisch en billijk is dat het gemeentebestuur de aangelande eigenaars of hun rechthebbenden op redelijke en evenredige wijze doet participeren in de aanlegkosten van de hoger vermelde nieuwe gemeentelijke wegen en pleinen, met name indien zij concreet wensen over te gaan tot hetzij de bebouwing van hun gronden, hetzij de regularisatie van bestaande bebouwing op hun gronden;

Overwegende dat van de personen of rechtspersonen die, in uitvoering van een overeenkomst met het gemeentebestuur, reeds hebben bijgedragen in de kosten voor de aanleg van nieuwe gemeentelijke wegeninfrastructuur, niet opnieuw een bijdrage kan worden gevraagd; dat het hier meer bepaald de volgende projecten betreft :

- de aanleg van de gemeenteweg "Zijwegel",
- de verlenging van de gemeenteweg "Kievitstraat",
- de aanleg van de gemeenteweg "Marguerite Corstiaenslaan" en het gemeenteplein "Willy Vandersteenplein" in het binnengebied van het BPA "Draka Polva";

Gelet op de nota van 2 juni 2014 over deze problematiek opgesteld door het diensthoofd ruimtelijke ordening;

Gelet op de gevoerde bespreking in de CORPA van 16 juni 2014;

Gelet op het e-mailbericht van 28 juli 2014 van het Agentschap voor Binnenlands Bestuur waarin een aantal opmerkingen worden gemaakt op het raadsbesluit van 23 juni 2014 betreffende het reglement op de wegbelasting;

Overwegende dat de gemeenteraad van oordeel is dat het hier gaat om ingrepen van technische aard die geen impact hebben op de inhoud van het reglement an sich; dat de gemeenteraad akkoord gaat met het aanbrengen van wijzigingen die gevraagd worden door het Agentschap voor Binnenlands Bestuur;

Gehoord de voorzitter;

BESLUIT: met 25 jastemmen van Veerle De Block, Stig Bosmans, Jan Van Esbroeck, Hans De Schepper, Alfons Dierckx, Bianca Veraart, Stijn de Koning, Maggy Beyers, Stefanie Van Looveren, Didier Van Aert, Jan Oerlemans, Wies Peeters, Jan Breugelmans, Silke Lathouwers, Sandra Hoppenbrouwers, Jef Van den Bergh, Maarten De Bock, René Francken, Dirk Van Peel, David Cleiren, Jozef Duerloo, Clarisse De Rydt, Sigrid Van Heybeeck, Liliane Willemsen en Lukas Jacobs.

Artikel 1.-

Ten bate van de gemeente Kalmthout wordt een belasting vastgesteld, hierna “de wegbelasting” genoemd, op de werken en handelingen, strekkende tot de creatie en aanleg van nieuwe gemeentelijke wegen en pleinen, die door of voor rekening van het gemeentebestuur van Kalmthout na 31 december 2006 werden uitgevoerd of worden uitgevoerd.

Art. 2.-

De wegbelasting wordt geheven in hoofde van

- 1) de eigenaars of rechthebbenden van de aangelande percelen of perceelsdelen die door de uitvoering van de in het artikel 1. bedoelde werken en handelingen langs een voldoende uitgeruste weg zijn komen te liggen of zullen komen te liggen en dientengevolge in aanmerking kunnen komen voor hetzij de oprichting van gebouwen, zoals bedoeld in het artikel 4.3.5. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, hetzij de regularisatie van bestaande gebouwen.
- 2) de eigenaars of rechthebbenden van de aangelande percelen of perceelsdelen waarop, aansluitend op de in het artikel 1. bedoelde werken en handelingen, een nieuwe straat kan worden aangelegd, ter ontsluiting van achterliggende gronden die dientengevolge in aanmerking kunnen komen voor hetzij de oprichting van gebouwen, zoals bedoeld in het artikel 4.3.5. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, hetzij de regularisatie van bestaande gebouwen.

Art. 3.-

3.1.

1° De wegbelasting is verschuldigd door de eigenaars of rechthebbenden die, in uitvoering van een geldende stedenbouwkundige vergunning, daadwerkelijk overgaan tot hetzij de oprichting van nieuwe gebouwen, hetzij de regularisatie van bestaande gebouwen op de in het artikel 2. 1) bedoelde percelen of perceelsdelen, waarbij en in zoverre de in het artikel 1. bedoelde infrastructuur fungeert als voorliggende, voldoende uitgeruste weg in de zin van het artikel 4.3.5. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

2° In voorkomend geval is de wegbelasting verschuldigd vanaf het moment dat de werken, strekkende tot uitvoering van de in vorig lid bedoelde stedenbouwkundige vergunning, door de betrokken eigenaars of rechthebbenden worden aangevat.

3.2.

1° De wegbelasting is eveneens verschuldigd door de eigenaars of rechthebbenden die, in uitvoering van een geldende stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning, daadwerkelijk overgaan tot het aanleggen van een nieuwe straat op de in het artikel 2. 2) bedoelde percelen of perceelsdelen, waarbij en in zoverre deze nieuwe straat achterliggende gronden ontsluit die dientengevolge in aanmerking kunnen komen voor hetzij de oprichting van gebouwen, hetzij de regularisatie van bestaande gebouwen.

2° In voorkomend geval is de wegbelasting verschuldigd vanaf het moment dat de werken, strekkende tot uitvoering van de in vorig lid bedoelde stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning, door de betrokken eigenaars of rechthebbenden worden aangevat.

3.3.

1° De wegbelasting is eveneens verschuldigd door de eigenaars of rechthebbenden die op de in het artikel 2. bedoelde percelen of perceelsdelen reeds een gebouw hebben opgericht in

uitvoering van een geldende stedenbouwkundige vergunning waarin als voorwaarde is bepaald, en waartoe de betrokken eigenaars of rechthebbenden zich hebben verbonden door de uitvoering van deze stedenbouwkundige vergunning, dat zij op eerste verzoek vanwege het gemeentebestuur zullen bijdragen in de kosten voor aanleg van de voorliggende wegenis.

2° In voorkomend geval is de wegbelasting verschuldigd vanaf het moment dat de betrokken eigenaars of rechthebbenden door het gemeentebestuur worden verzocht om de webelasting te betalen.

Art. 4.-

Vrijgesteld van de wegbelasting zijn de personen of rechtspersonen die, tengevolge welkdanige overeenkomst met het gemeentebestuur, reeds hebben bijgedragen in de kosten voor de aanleg van nieuwe wegen- en pleininfrastructuur van één van de volgende projecten:

- de aanleg van de gemeenteweg "Zijwegel",
- de verlenging van de gemeenteweg "Kievitstraat",
- de aanleg van de gemeenteweg "Marguerite Corstiaenslaan" en het gemeenteplein "Willy Vandersteenplein" in het binnengebied van het BPA "Draka Polva".

Art. 5.-

5.1.

Het bedrag van de wegbelasting wordt vastgesteld aan de hand van de volgende formule :

$$A \times B \times C = D$$

"A" is de eenheidsprijs per vierkante meter van de kosten van de aangelegde infrastructuur,

"B" is de helft van de breedte van de voorliggende weg of het voorliggende plein, gemeten tussen de rooilijnen, met een maximum van 7,50 meter.

"C" is het aantal strekkende meters breedte aan de straat of het plein van het perceel of perceelsdeel dat het voorwerp is van de wegbelasting.

"D" is het bedrag van de verschuldigde wegbelasting.

5.2.

Bij hoekpercelen die langs de ene zijde gelegen zijn aan een reeds bestaande voldoende uitgeruste weg die fungeert voorliggende weg in de zin van het artikel 4.3.5. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, en die langs de andere zijde gelegen zijn of komen te liggen aan een nieuw aangelegde weg of een nieuw aangelegd plein in de zin van het artikel 1., wordt de wegbelasting slechts voor de helft aangerekend.

5.3.

Bij percelen die met twee of meer zijden gelegen zijn aan een nieuw aangelegde weg of een nieuw aangelegd plein in de zin van het artikel 1., wordt de wegbelasting voor alle zijden volledig aangerekend.

Art. 6.-

De kosten van de volgende werken en handelingen strekkende tot de aanleg van nieuwe wegen en pleinen, met inbegrip van de aansluitingen op de bestaande infrastructuur, worden in rekening gebracht bij het bepalen van de wegbelasting:

- de opmaak van het ontwerp,
- de aanbesteding en het toezicht,
- de veiligheidscoördinatie,
- de verplichtingen inzake archeologisch onderzoek,

- de verplaatsing of verwijdering van bestaande wegnuitrusting, leidingen, bouwwerken, beplantingen en andere infrastructuur,
- de grond-, funderings- en wegbeddingswerken, met uitsluiting van de werken strekkende tot sanering van historisch vervuilde gronden,
- de riolering (DWA) en afwatering (RWA),
- de nutsleidingsnetten,
- de straatverlichting,
- het straatmeubilair,
- de beplantingen,
- de administratieve kosten die aan uitvoering van de werken en handelingen verbonden zijn, zoals (niet-limitatief) opmetingen, schattingsverslagen, akten en juridische bijstand.

Art. 7.-

In zoverre de gemeente Kalmthout werd of wordt gesubsidieerd voor de in het artikel 1. bedoelde werken of handelingen, worden deze subsidies in mindering gebracht op het totale bedrag van de in het artikel 5. vermelde kosten.

Art. 8.-

De wegbelasting kan slechts éénmaal per perceel of perceelsdeel worden gevorderd.

Art. 9.-

De wegbelasting is een kohierbelasting en dient binnen de twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet betaald te worden.

Art. 10.-

Tegen de wegbelasting kan een bezwaarschrift worden ingediend bij het college van burgemeester en schepenen.

De vestiging en de invordering alsmede de beslechtiging van de gemeentebelasting wordt geregeld overeenkomstig het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen alsmede latere aanvullingen.

Art. 11.-

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de verdere uitvoering van dit besluit.

Art. 12.-

Dit besluit wordt voor verder gevolg overgemaakt aan de bevoegde overheid.

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL:

Bij bevel:

De gemeentesecretaris

De voorzitter